



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ της 307/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ για τον Καθορισμό Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού – Δημοτικού Φόρου και Τ.Α.Π. για το έτος 2017.

1. Καθορίζει τους συντελεστές επιβολής τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, ακίνητης περιουσίας και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2017, ως εξής :

1. Συντελεστής για οικίες

Για τις οικίες εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους χώρους ύπνου και βοηθητικών χώρων των ξενοδοχείων σε **0,78€**

2. Συντελεστής για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ή Θεραπευτικών ή τριτοβάθμια πανεπιστημιακών και τεχνολογικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου **0,39€**

3. Συντελεστής για καταστήματα – γραφείων και λοιπών επαγγελματικών χώρων εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς σε **1,68€**

4. Συντελεστής βιομηχανικών και λοιπών χώρων ως κάτωθι

Για τους βιοτεχνικούς – βιομηχανικούς χώρους καθώς επίσης και για τις βιομηχανικές – εμπορικές αποθήκες εντός και εκτός σχεδίου σε **1,95€**

5. Συντελεστής γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

Για τις γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σε όλους τους οικισμούς ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού σε **0,39 €**

6. Συντελεστής για βοηθητικούς χώρους οικιών, καταστημάτων, βιομηχανιών σε **50%** της κάθε κατηγορίας χρήσης.

7. Μη στεγασμένοι και ακάλυπτοι ηλεκτροδοτούμενοι χώροι **1,00€**.

Στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ. στο **60%** του αντίστοιχου αν κατηγορία συντελεστή.

Μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ. στο **30%** του αντίστοιχου αν κατηγορία συντελεστή

Β. - Για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλου ή μέρους ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, αυτή η αλλαγή θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη των προβλεπόμενων υπεύθυνων δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων της κείμενης νομοθεσίας και των απαραίτητων δικαιολογητικών.

Γ. - Στην ΔΕΗ θα αποσταλούν 2 συντελεστές:

Συντελεστής Οικιακής Χρήσης **0,78**

Συντελεστής Επαγγελματικής Χρήσης **1,95**

2. Καθορίζει τις τιμές οικοπέδων και κτισμάτων (για τα εντός, εκτός σχεδίου ορίων των οικισμών ακίνητα του Δήμου Δέλτα), τον συντελεστή οικοπέδων, καθώς και τον συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2017, ως εξής :

Α. Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007)] και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β').

Για τις περιοχές όπου δεν έχουν οριστεί αντικειμενικές τιμές ζώνης οι κάτωθι τιμές έχοντας υπόψη και τις τιμές εκκίνησης κτισμάτων του Υπουργείου Οικονομικών:

Β. Τιμή Ζώνης για τις εντός σχεδίου του Δ.Δ. Ανατολικού, για οικίες να καθορίζεται σε 500 €/τ.μ. και τα επαγγελματικά (καταστήματα, αποθήκες, βιομηχανίες,) κλπ να καθορίζεται σε 310 €/τ.μ.

Τιμή Ζώνης για τις εντός σχεδίου των Δ.Δ. Βραχιάς, Κύμινων, Μαλγάρων για οικίες, να καθορίζεται σε 430 €/τ.μ και τα επαγγελματικά (καταστήματα, αποθήκες, βιομηχανίες), κλπ να καθορίζεται σε 260 €/τ.μ.

Τιμή Ζώνης για τα εκτός σχεδίου σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα για οικίες, καταστήματα, αποθήκες, βιομηχανίες, κλπ να καθορίζεται σε 205,00 €/τ.μ..

Τιμή Ζώνης για τα εκτός και εντός οικισμού οικοπέδα των Δ.Δ. Ανατολικού, Βραχιάς, Κύμινων, Μαλγάρων καθώς και στους υπόλοιπους οικισμούς που μπορεί να μην έχει οριστεί αντικειμενική τιμή ζώνης, η αντικειμενική αξία να καθορίζεται σε 10,00 €/τ.μ.

Γ. Την διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), για το έτος 2017, ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35‰ για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Δέλτα.

Δ. Για τη χρήση κατοικίας κατά τον υπολογισμό της αξίας για την επιβολή ΤΑΠ, για όλους τους χώρους τόσο σε υπόγειες στάθμες όσο και στους εσωτερικούς εξώστες, και τις σοφίτες, εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 50%.

Ε. Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου.

3. Καθορίζει ενιαία χρέωση Δημοτικού φόρου για όλο τον Δήμο για το έτος 2017 ως εξής :

1) Καθορίζει τον δημοτικό φόρο για όλα τα δημοτικά διαμερίσματα σε **0.32 €/τμ**, για τους στεγασμένους χώρους:

2) για τους μη στεγασμένους χώρους στο **50%** του συντελεστή των στεγασμένων χώρων,

3) Για τις υπό ανέγερση οικοδομές ο φόρος επιβάλλεται, με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 10, παρ. 1 του ν. 1080 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους).

4. Καθορίζει τη Μείωση τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τις ευπαθείς ομάδες για το έτος 2017.

Για τις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες καθορίζονται μειώσεις ανάλογα με την οικογενειακή και οικονομική κατάσταση με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Θ.ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ