



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

**Αριθ.Αποφ 16/2012**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 3<sup>ο</sup>/2012 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Δέλτα**

Στην χαλάστρα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού καταστήματος Χαλάστρας, σήμερα την 23η Μαΐου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 συνεδρίασε η επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Δέλτα, κατόπιν της 14596/16-05-2012 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν.3463/2006) καθώς και των άρθρων 73,74,75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΤΑΤΑΤΖΙΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 3) ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΚΟΜΚΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 5) ΖΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 6) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
- 3) ΛΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημοτικού υπαλλήλου Ναλμπάντη Δημήτριου, για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ: «Καταπάτηση δημοτικής γής στην Δημοτική Κοινότητα Καλοχωρίου, στην Δημοτική Κοινότητα Σίνδου και στην Δημοτική Κοινότητα Διαβατών»**

Σχετικά με το όγδοο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με καταπατήσεις Δημοτικής Γής, ο αντιπρόεδρος είπε πως το θέμα έχει ξανά εξετασθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στάλθηκε πίσω στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και επανήλθε με συγκεντρωμένα όλα των απαραίτητα έγγραφα καθώς και με την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου. Βάση της εισήγησης και σύμφωνα με το υπ' αριθ. 21260/15-07-2011 έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας, που αφορά καταπατήσεις Δημοτικής Γής, στην Δημοτική Κοινότητα Καλοχωρίου: ο κ. Τσιρβούλης Στέλιος του Βασιλείου, καταπατά τμήμα του υπ' αριθ. 1175λε αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Καλοχωρίου, το οποίο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο με την υπ' αριθ. 39332/2-09-1994 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Θεσ/νίκης στον τόμο 1798 και αριθμό 452. Στην προέκταση της οδού Κερκύρας, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1175κστ αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Καλοχωρίου, έχει εντοπιστεί παράνομη κατασκευή, θερμοκήπιο καθώς και περιφράξη του χώρου με σκοπό την καλλιέργεια

οπωρολαχανικών. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είχε παραχωρηθεί στην πρώην Κοινότητα Καλοχωρίου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Σίνδου: ο κ. Μαυρουδής Χρήστος, διατηρεί μάντρα οικοδομικών υλικών, καταπατώντας τμήμα του Ο.Τ. 90, ιδιοκτησίας πρώην Δήμου Εχεδώρου και νυν Δήμου Δέλτα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2 πράξη εφαρμογής Νότιας επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Σίνδου. Ο κ. Μπουτσούκης Αθανάσιος, είναι ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. 1132 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Σίνδου και ζητά τη διάνοιξη αγροτικού δρόμου στη δυτική πλευρά του αγροτεμαχίου, προκειμένου να έχει πρόσβαση στην ιδιοκτησία του. Για να επιτευχθεί αυτό θα πρέπει να απομακρυνθούν κάποιες κατασκευές που φαίνεται ότι υπάρχουν μέσα στον δρόμο.

Στην Δημοτική Κοινότητα Διαβατών: Ο κ. Μπατζιλής Ηλίας, είναι ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. 469 οικοπέδου, του Ο.Τ.73, της Δ.Κ. Διαβατών. Με την αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση των όρων δόμησης, Δήμου Ιωνίας δημιουργήθηκε πεζόδρομος, πλάτους 4μ, μεταξύ των οικοπέδων 469 και 470. Ο κ. Μπατζιλής, ισχυρίζεται ότι η δημιουργία του πεζόδρομου, μειώνει το εμβαδό του οικοπέδου του, το συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης του ακινήτου του και ζήτησε επανειλημμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου. Ο Δήμος προχώρησε σε τροποποίηση ρυμοτομίας, η οποία όμως απορρίφθηκε από το ΣΧΟΠ. Θα πρέπει κάποια στιγμή ο Δήμος να προχωρήσει στη διάνοιξη του συγκεκριμένου πεζόδρομου, διότι σ' αυτό το σημείο δεν έχει γίνει πραγματική εφαρμογή της ρυμοτομίας.

Στην συνέχεια ο αντιπρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο της επιτροπής να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του αντιπροέδρου, εξέτασε με κάθε λεπτομέρεια τα επισυναπτόμενα στην εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Δέλτα, σχετικά έγγραφα :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την διοικητική αποβολή για τις υποθέσεις που αφορούν την καταπάτηση δημοτικής γής στην Δημοτική Κοινότητα Καλοχωρίου, στην Δημοτική Κοινότητα Σίνδου και στην Δημοτική Κοινότητα Διαβατών.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 16/2012**

**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**