



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
 ΔΙΕΥ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 Ταχ. Δ/ση : Σίνδος Θεσ/νίκης  
 Τ.Κ. : 57 400 Σίνδος  
 Τηλ. : 2313 300510

Σίνδος : 05.06.2024  
 Αρ. Πρωτ.: 11523

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΕΠΙΤΗΡΗΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΖΩΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΕΛΤΑ.**

### Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του **Π.Δ/τος 270/1981(ΦΕΚ 77/30-03-1981 τ.Α')** «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
- τις διατάξεις του **άρθρου 7 «Εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων του Π./Δτος 270/81** «...Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος παρά επιτροπής, οριζόμενης υπό του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου και **αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου.....**,
- τις διατάξεις του **Π.Δ/τος 34/1995 (ΦΕΚ30/10.02.1995)** ``περί εμπορικών μισθώσεων ``,
- τις διατάξεις του **άρθρου 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τ. Α')** ΔΚΚ που ορίζει «για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία ...»,
- τις διατάξεις της **παρ. 1 του άρθ. 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» του ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/07.06.2010 τ. Α')** ``το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου....``,
- τις διατάξεις της **παρ. στ) του άρθ. 72«Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων »του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τ. Α')**όπως αντικαταστάθηκε με την **παρ. 1 του άρθ. 3 του ν. 4623/2019** και με την **περ. α' της παρ. 4 του άρθ. 10 του ν. 4674/2020** ``α. Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών .....``,
- τις διατάξεις του **ν. 3463/2006** άρθ. 103 του ν. **3852/2010** άρθ. 72 και του άρθρου 74 όπως σε αυτό προστέθηκε το άρθρο 74<sup>Α</sup> ``Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής ``

- τις διατάξεις του άρθ. **26** του **ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α)**: ``1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται από την 1<sup>η</sup>.1. 2024<sup>η</sup> οικονομική επιτροπή , η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή...``
- τις διατάξεις των παρ. 2 & 3 του άρθ. 17 «Διαχείριση ανεπιτήρητων παραγωγικών ζώων » του ν. 4056/2012(ΦΕΚ52/12.03.2012 τ Α') όπου ορίζεται ``.....2. Οι δήμοι της χώρας υποχρεούνται να μεριμνούν για την περισυλλογή, μεταφορά φύλαξη διατροφή και διατήρηση των ανεπιτήρητων παραγωγικών ζώων, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών για την καθ'οιονδήποτε τρόπο εκποίηση ή σφαγή ή επιστροφή τους στον ιδιοκτήτη τους. 3.Για τον παραπάνω σκοπό οι δήμοι ιδρύουν και λειτουργούν κτηνοτροφική εκμετάλλευση, επιτρεπόμενης της συνεργασίας με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα, σε ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή παραχωρούμενους από το Δημόσιο ή την Περιφέρεια ή από ιδιώτες χώρους. Για να λειτουργήσει η προαναφερθείσα κτηνοτροφική εκμετάλλευση, χορηγείται στο δήμο κωδικός εκμετάλλευσης.....'`
- Το άρθρο **1 του ν. 4056/2012**``. Κτηνοτροφική εγκατάσταση είναι το ζωικό κεφάλαιο και το σύνολο των περιφραγμένων εγκαταστάσεων, κτηρίων, γηπέδων και αποθηκών, στις οποίες περιλαμβάνονται τα συστήματα αποχέτευσης, επεξεργασίας αποβλήτων και βιολογικού καθαρισμού, εγκαταστάσεων μεταφοράς και παροχής ύδατος, που εξυπηρετούν το σκοπό και τη λειτουργία της κτηνοτροφικής εγκατάστασης. Στην έννοια της κτηνοτροφικής εγκατάστασης συμπεριλαμβάνεται η χοιροτροφική και η πτηνοτροφική εγκατάσταση.
  2. Πρόχειρα καταλύματα ζώων είναι οι κτηριακές υποδομές των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, οι οποίες διαθέτουν σωρευτικά τα κάτωθι χαρακτηριστικά:
    - α) Δεν έχουν φέροντα δομικό σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα ή δομικό χάλυβα.
    - β) Είναι κατασκευασμένες από υλικά, όπως πέτρες ήτσιμεντόλιθοι ή ξύλα ή κλαδιά ή λαμαρίνες ή πάνελ πολυουρεθάνης ή συνδυασμό αυτών.  
Η χρήση σκυροδέματος (μπετόν) είναι δυνατή αν δεν συνιστά φέροντα δομικό σκελετό και χρησιμοποιείται μεμονωμένα για τις ανάγκες αυτών των κατασκευών. Επιτρέπεται η χρήση συνδετικών υλικών, όπως της λάσπης, ή επιχρισμάτων, όπως του ασβεστώματος.
    - γ) Εξυπηρετούν εκτακτής μορφής κτηνοτροφία ή μετακινούμενους κτηνοτρόφους.
    - δ) Μπορούν εύκολα να αποσυναρμολογηθούν και να απομακρυνθούν από το σημείο λειτουργίας της κτηνοτροφικής εγκατάστασης.
  3. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εντακτικής μορφής είναι οι σταβλικές εγκαταστάσεις, οι οποίες ως μέθοδο εκτροφής των ζώων χρησιμοποιούν την εντατική εκτροφή.
  4. Αρμόδια Αδειοδοτούσα Αρχή (ΑΑΑ) είναι η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, εντός των ορίων της οποίας είναι εγκατεστημένη η κτηνοτροφική μονάδα. Αν η κτηνοτροφική εγκατάσταση εκτείνεται εντός των ορίων δύο ή περισσοτέρων Περιφερειακών Ενοτήτων, αρμόδια είναι η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας όπου βρίσκεται ο λειτουργικός χώρος της κτηνοτροφικής εγκατάστασης.
  5. Ισοδύναμη ζωική μονάδα είναι η μονάδα με βάση την οποία υπολογίζεται η δυναμικότητα της κτηνοτροφικής εγκατάστασης σε ζωικό κεφάλαιο, που επιτυγχάνει τους ίδιους στόχους για διαφορετική κατηγορία ζώων και χρησιμοποιείται για την κατάταξη των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε κατηγορίες, με βάση την υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ'εξουσιοδότηση της παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και για τον καθορισμό των αποστάσεων, με βάση το Παράρτημα του άρθρου 20.»
- τις διατάξεις του **άρθ. 82 (παρ. 1β) του ν. 4495/2017** περί απαγόρευσης δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- τον **ΚΑΕ 70.6232.101** του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 με τον οποίο έχει εκδοθεί σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης κατά τις διατάξεις του **άρθρου 206 παρ. 3 του ν. 4555/2018**,

- Το παράρτημα **VII** της Υπουργικής Απόφασης **1958/2012** Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)''.
- η υπ' αριθ. **427/09.03.2023(ΑΔΑ:Ψ2Π84653)** Απόφαση του υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων « Καθορισμός πλαισίου εφαρμογής της Δράσης 4.1.5 «Υλοποίηση επενδύσεων με στόχο την ανθεκτικότητα, τη βιωσιμότητα και την ψηφιακή οικονομική ανάκαμψη των γεωργικών εκμεταλλεύσεων» του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) της Ελλάδας 2014-2020 κατά τη μεταβατική περίοδο 2021 και 2022».
- το υπ' αριθ. **22022/17.11.2022** έγγραφο της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος περί αναγκαιότητας μίσθωσης κτηνοτροφικής εγκατάστασης ,
- το υπ' αριθ. **22411/19.10.2023** έγγραφο της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος , σχετικό με τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθ. **70/2023** απόφασης Ο.Ε. Δήμου Δέλτα,
- την υπ' αριθ. **47/2023 (ΑΔΑ:6ΖΧ3Ω9Ι-ΥΟΣ)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα «Έγκριση για τη μίσθωση κτηνοτροφικής εγκατάστασης για τη στέγαση της κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης των ανεπιτήρητων ζώων»,
- την με ημερομηνία **28/04/2023 Τεχνική Έκθεση** της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ,Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικών Υπηρεσιών,
- την υπ' αριθ. **70/2023(ΑΔΑ:ΨΘΤ7Ω9Ι-Φ3Θ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δέλτα με την οποία καθορίσθηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη μίσθωση κτηνοτροφικής εγκατάστασης για τη στέγαση της κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης των ανεπιτήρητων ζώων,
- το υπ' αριθ. **158921/29.11.2023(25959/01.12.2023)** έγγραφο της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας Δ/ση Διοίκησης Τμήμα Διαφάνειας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, περί επικύρωσης της αριθ. **70/2023** απόφασης Ο.Ε Δήμου Δέλτα.
- την υπ' αριθ. **26/2024** απόφαση Δ.Σ περί ορισμού μελών για τη συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής Ακινήτων του άρθ. 7 του Π.Δ/τος 270/1981 για το έτος 2024,
- την υπ' αριθ. **215** (αρ. πρωτ.**2591**) απόφαση Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού ως μέλους της Εκτιμητικής Επιτροπής Ακινήτων έτους 2024,
- την υπ' αριθ. **88/2024** απόφαση Δ.Σ περί ορισμού μελών για τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων έτους 2024 όπως αυτή τροποποίησε, ως προς την αντικατάσταση μελών, την προγενέστερη **25/2024** ,

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

**Επαναληπτική, φανερή, μειοδοτική και προφορική δημοπρασία** για τη μίσθωσης κτηνοτροφικής εγκατάστασης για τη στέγαση της κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης των ανεπιτήρητων παραγωγικών ζώων στο Δήμο Δέλτα.

#### **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**

Η κτηνοτροφική εγκατάσταση πρέπει:

- ✚ Να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Δέλτα.
- ✚ Να διαθέτει άδεια εγκατάστασης τουλάχιστον 10 ισοδύναμων ζώων,
- ✚ Να διαθέτει όλες τις νόμιμες αδειοδοτήσεις (αντίγραφα των οποίων θα κατατεθούν ως δικαιολογητικά) και ό,τι άλλο ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία για τη λειτουργία της,
- ✚ Να βρίσκεται σε άριστη λειτουργική κατάσταση, με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και υδροδότησης,

- ✚ Να διαθέτει καλή οδική πρόσβαση από δρόμο, καθώς και όλους τους απαραίτητους χώρους για το σκοπό της λειτουργίας της.

## 2. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί δημόσια με φανερό, προφορικό και μειοδοτικό διαγωνισμό θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις (στάδια) ( άρθρ,5, παρ. 4, ΠΔ 270/81) και σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81. Στο πρώτο στάδιο θα αξιολογηθούν τα προσφερόμενα ακίνητα, ενώ στο δεύτερο θα διενεργηθεί μειοδοτικός διαγωνισμός και η ανακήρυξη μειοδότη.

Συγκεκριμένα:

### **A. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Η Δήμος θα δημοσιεύσει στο site του , στο ``ΔΙΑΥΓΕΙΑ``, στον προορισμένο για αυτό το σκοπό πίνακα ανακοινώσεων και σε δύο εφημερίδες (μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία,) λεπτομερή διακήρυξη των όρων, καλώντας τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες σταβλικών εγκαταστάσεων, εντός της γεωγραφικής ενότητας του Δήμου Δέλτα, που επιθυμούν να προσφέρουν το ακίνητό τους προς μίσθωση, για την εφαρμογή των διατάξεων του **άρθρου 17 του ν. 4056/2012**, όπως υποβάλλουν έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (αίτηση- υπεύθυνη δήλωση με αριθμό πρωτοκόλλου ) με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται εγγράφως **εντός είκοσι (20) ημερών** από την επομένη της τελευταίας επίσημης δημοσίευσης της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων ή από νόμιμο εκπρόσωπό τους. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής. Εφόσον υπάρχουν συν δικαιούχοι του ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω, πληρεξούσιο έγγραφο. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να παρουσιαστούν αυτοπροσώπως όλοι οι συν δικαιούχοι και να υποβάλλουν μαζί την ενυπόγραφη προσφορά. Εάν πρόκειται για προσωπικές εταιρίες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, εάν δε για κεφαλαιουχικές εταιρίες εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας.

Η αίτηση ενδιαφέροντος θα συνοδεύεται από σχετικό σχεδιάγραμμα που να περιλαμβάνει με λεπτομέρεια την περιγραφή του ακινήτου, τη θέση στην οποία βρίσκεται, το εμβαδόν του, τα έγγραφα νομιμοποίησής του (άδεια εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας, οικοδομική άδεια ή απαλλαγή από έκδοση αυτής, ή απόφαση διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης) καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που αφορά σε αυτό.

### **B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ/τος 270/81 για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των ακινήτων , με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί εάν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Ο προσφέρων το ακίνητο θα πρέπει να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της αρμόδιας Επιτροπής. Η Επιτροπή εντός **δέκα (10) ημερών** από τη λήψη των προσφορών, συντάσσει σχετική έκθεση στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία των προσφερόμενων ακινήτων, θέτοντας επίσης το μέγιστο όριο του μισθώματος που δύναται βάσει του προϋπολογισμού να καταβάλλει ο Δήμος.

Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο στη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας), που με τη σειρά της την κοινοποιεί στους ενδιαφερόμενους. Θα ενημερωθούν για τυχόν αναγκαίες εργασίες επισκευών που θα υποδειχθούν από την Επιτροπή και το σχετικό χρονοδιάγραμμα των παραπάνω εργασιών που δεν θα

πρέπει να υπερβαίνει τον **ένα (1) μήνα**. Όσοι κληθούν θα προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα εκτελέσουν τις εργασίες όπως ορίζονται από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος.

### **Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του **Π.Δ. 270/1981** και του **ν. 3463/2006**.

Η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία η οποία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, όπως αυτή ορίσθηκε με την **88/2024(τροπ. της 25/2024)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα για το έτος 2024 και κατά την διάρκεια της συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, καθορίζεται από τους συμμετέχοντες σε αυτή, κατά την έναρξη της διαδικασίας και ειδικότερα από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι πρέπει να δηλώσουν την τιμή που επιθυμούν να εκμισθώσουν το ακίνητο τους, σε ετήσια βάση. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εφόσον το προσφερόμενο από τον ενδιαφερόμενο μίσθιο είναι τουλάχιστον κατώτερο ή ίσο με αυτό που έχει ορίσει η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων στην έκθεση, την οποία αποστέλλει στην Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας). Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται συμμετέχον για λογαριασμό του ιδίου. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού συμμετέχοντα στη Δημοπρασία, που δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της Διακήρυξης, αναγράφεται επίσης στο πρακτικό.

### **3. ΕΝΣΤΑΣΗ**

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.

### **4. ΣΥΜΒΑΣΗ**

Ο τελευταίος μειοδότης οφείλει εντός **δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής εγκριτικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του συμφωνητικού ή καθυστέρησης προσέλευσης κηρύσσεται έκπτωτος. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Δήμου (αποζημίωση σύμφωνα με τα άρθρα **197 και 198 του Αστικού Κώδικα**).

## 5. ΜΙΣΘΩΜΑ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα **πέντε (5) ετών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης με τους ίδιους όρους, εφόσον το επιθυμούν και τα δύο μέρη, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα.

Το μίσθωμα θα προσδιορισθεί βάσει της εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του ζητούμενου ακινήτου από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, με βάση τις ελάχιστες ζητούμενες προδιαγραφές και θα αποτελέσει κριτήριο της Επιτροπής Δημοπρασιών Μίσθωσης Ακινήτων για την κρίση της περί συμφέρουσας ή μη προσφοράς του μειοδότη.

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε **τέσσερις (4) τριμηνιαίες** δόσεις, στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Δήμου προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Δήμο με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.

Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου, ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος, ο οποίος δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του.

Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα πρέπει να είναι σταθερό για όλη την διάρκεια της μισθωτικής σχέσης και να περιλαμβάνει φόρους-τέλη-χαρτόσημα. Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις :

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου.(Εγκ.Υπ. Οικ.ΑΠ1538/358/1987).

## 6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή, καθυστέρησης της εγκατάστασης της Υπηρεσίας ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Ο εκμισθωτής επίσης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο, εάν αυτός πριν από τη λήξη της σύμβασης μεταφέρει την Υπηρεσία, για την οποία έγινε η μίσθωση σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, ή σε άλλο ακίνητο του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί στο Δήμο δωρεάν για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης ή εάν το ακίνητο δεν ικανοποιεί πλέον τις ανάγκες της Υπηρεσία (**άρθρο19 του ν.3130/2003**) ή υπάρξουν αλλαγές της σχετικής νομοθεσίας για τη διαχείριση των ανεπιτήρητων παραγωγικών ζώων ή στην περίπτωση παύσης ισχύος του ν. 4056/2012. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον ιδιοκτήτη **τριάντα(30)** τουλάχιστον ημέρες πριν τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς να καταβάλλει μίσθωμα στον εκμισθωτή πέραν τούτου που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα που χρησιμοποιούνταν η ιδιοκτησία του.

## 7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οφείλει να διορθώνει και να επισκευάζει με δαπάνες του, κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μίσθιου. Επίσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος Δέλτα δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή :

- ✓ για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητό του, οφειλόμενες σε κακή κατάσταση ή κατασκευή του ακινήτου ή σε ελλιπή και πλημμελή συντήρηση ή σε τυχαίο γεγονός,
- ✓ για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας,
- ✓ εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού από το αρμόδιο όργανο, ή
- ✓ εάν ανακληθεί ή ακυρωθεί για οποιονδήποτε λόγο η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες υπόχρεος για την αποκατάσταση των βλαβών είναι ο εκμισθωτής και αρνηθεί ή δεν αποκαταστήσει τη βλάβη μέσα στην προθεσμία που ορίζεται με ειδοποίηση ή δεν πραγματοποιήσει εργασίες που θα υποδειχθούν από την Εκτιμητική Επιτροπή Ακινήτων στο οριζόμενο χρονικό διάστημα ο Δήμος έχει τη διακριτική ευχέρεια :

- να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων, μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές,
- να εκτελέσει όλες τις τυχόν απαιτούμενες εργασίες επισκευής που σχετίζονται με τη λειτουργικότητα του ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου,
- να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και την με δημοπρασία μίσθωση άλλου χώρου σε βάρος του εκμισθωτή.

Οποιαδήποτε προσθήκη διαμόρφωση ή εγκατάσταση πραγμάτων στο μίσθιο από τον μισθωτή συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελείας του Δήμου για την εξυπηρέτηση του σκοπού για τον οποίο έχει μισθωθεί το ακίνητο, ο οποίος δικαιούται να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά του και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και η δαπάνη κατανάλωσης νερού, βαρύνει τον μισθωτή. Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (**ΤΑΠ**) βαρύνει τον **ιδιοκτήτη** του ακινήτου, καταβάλλεται από το μισθωτή μέσω λογαριασμού της ΔΕΗ και αφαιρείται από το καταβαλλόμενο μίσθωμα (άρθρο 24 παρ.14 του ν..2130/93). Ο οποιοσδήποτε φόρος υπάρχει με την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και όποιος τυχόν προβλεφθεί και αφορά το ακίνητο στην ιδιοκτησία, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη, καταβάλλεται από το μισθωτή και αφαιρείται επίσης από το μηνιαίο μίσθωμα.

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή.

## **8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραδώσει το ακίνητο στη χρήση του Δήμου Δέλτα στην ημερομηνία που ορίζεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο έτοιμο και κατάλληλο προς χρήση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία, που πιστοποιείται από σχετικά έγγραφα(κτηματολογικό φύλλο, βεβαίωση υποθηκοφυλακείου) και δεν πρέπει σε αυτό να έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης (άρθ. 82 παρ. 1.β του ν.4495/2017).Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις κείμενες διατάξεις πυροπροστασίας(ΠΔ 41/2018 & 71/1988).

Στην προσφορά που θα υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο (ή ακίνητα).

Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση του Δήμου, δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση, χωρίς την άδεια του Δήμου, συνεπάγεται την κήρυξη του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

Ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να κάνει στο μίσθιο τις αναγκαίες αλλαγές και να επανορθώσει τις- από συνήθη χρήση – φθορές σε ορισμένη προθεσμία κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία. Σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τον μισθωτή, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε ορισμένη προθεσμία από τη γραπτή ειδοποίησή του από το μισθωτή να τις επισκευάσει. Σε περίπτωση άρνησης ή μη ενέργειας των επισκευών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί στις αναγκαίες επισκευές σε βάρος του εκμισθωτή από τις πιστώσεις των μισθωμάτων, παρακρατεί δε το ποσό της σχετικής δαπάνης, μετά από σχετική βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ή της νομής του μισθωμένου ακινήτου, ο νέος κύριος, νομέας ή κάτοχος ή επικαρπωτής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβαστεί το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη ή νομέα ή κατόχου, καθώς επίσης υποχρεούται να ενημερώσει τον ίδιο για τη συγκεκριμένη μισθωτική δέσμευση του ακινήτου. Ο νέος ιδιοκτήτης, νομέας, κάτοχος ή επικαρπωτής θεωρείται εφεξής εκμισθωτής και το μίσθωμα καταβάλλεται στο όνομά του, εφ' όσον γνωστοποιηθούν στην υπηρεσία του Δήμου τα σχετικά δικαιολογητικά.

Τα τέλη χαρτοσήμου και όλες οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από το μίσθωμα.

## 9. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στο site του Δήμου, στο πρόγραμμα "Διαύγεια", και με τοιχοκόλληση στον προορισμένο για το σκοπό αυτό πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο (2) εφημερίδες μια ημερήσια και μία εβδομαδιαία.

## 10. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 270/1981. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

Επίσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

- α) όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- β) όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
- γ) όταν μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένη σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ/Τος 270/81 πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας. Στην β' περίπτωση επαναλαμβάνεται δε εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η



επανάληψη της Δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

### 11. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Η κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της αρμόδιας για το σκοπό αυτό Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Δέλτα.

Οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται, **πριν** την κατακύρωση του αποτελέσματος να αιτηθούν όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες. **Μετά** την κατακύρωση θα απορρίπτεται κάθε αίτηση για αποζημίωση που θα προκύπτει από την αιτία αυτή.

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τυχόν ζημία του που θα προέλθει:

- από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών ή τη μη έγκριση αυτών
- από οποιοδήποτε κώλυμα που τυχόν θα εμφανιστεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

### 12. ΕΝΑΡΞΗ-ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η παραλαβή του μίσθιου από τον Δήμο Δέλτα καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από το Δήμαρχο, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακίνητου, αν δε αρνηθεί να προσέλθει, συντάσσεται Πρωτόκολλο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

### 13. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- ❖ Φωτοτυπία Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
- ❖ Δημοτική Ενημερότητα του ενδιαφερόμενου ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου ο ίδιος ή οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ή συμμετείχε στο παρελθόν για οποιαδήποτε αιτία(σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού).
- ❖ Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- ❖ Έγγραφο νομιμοποίησης του συμμετέχοντος (για νομικά πρόσωπα).
- ❖ Υπεύθυνη δήλωση του **v. 1599/86** ότι «έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλαχτα» θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή.
- ❖ Άδεια εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας, τουλάχιστον 10 ισοδύναμων ζώων σε ισχύ και έγγραφα νομιμότητας του ακινήτου (οικοδομική άδεια ή απαλλαγή από έκδοση οικοδομικής άδειας ή απόφαση διατήρησης αυθαιρέτου από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ).
- ❖ Υπεύθυνη δήλωση( άρθ. 8 του v. 1599/1986) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, εισφορών, φόρων, τελών δημοσίων και δημοτικών, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερο από κάθε φιλονικίας διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών και δεν έχει εγγραφεί κατάσχεση στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, συνοδευόμενη από κτηματολογικό φύλλο ή βεβαίωση υποθηκοφυλακείου.
- ❖ Σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.
- ❖ Τίτλο κυριότητας ή επικαρπίας νόμιμα μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου
- ❖ Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ανάδοχος παραιτείται του δικαιώματος ιδιόχρησης ,σε περίπτωση κατακύρωσης της μίσθωσης σε αυτόν.

- ❖ Υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι τηρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις της κτηνοτροφικής εγκατάστασης από τους χώρους προστασίας καθώς και οι προϋποθέσεις αδειοδότησης, όπως προβλέπονται στην νομοθεσία (ν. 4056/2012).
- ❖ Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- ❖ Ο εκμισθωτής που θα επιλεγεί, θα πρέπει να προσκομίσει Δήλωση του Ν. 1599/1986 Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα και ενός Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων .

Τα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την Εκτιμητική Επιτροπή ακατάλληλο. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, στα οποία δεν περιλαμβάνεται κάποιο από τα ανωτέρω .

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος.

#### **14. ΤΟΠΟΣ & ΗΜΕΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται από τον/την Δήμαρχο μετά την ολοκλήρωση της Α' φάσης ( 1<sup>ου</sup> σταδίου), ήτοι μετά την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή Ακινήτων, καλώντας επί αποδείξει να λάβουν μέρος σε αυτή, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Εκτιμητική Επιτροπή(παρ. 4B αρθ. 5 ΠΔ270/81).

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου (Συνεδριακό κέντρο) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ/τος 270/81. Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας και συγκεκριμένα έως μία ώρα πριν την έναρξή της. Οι ενδιαφερόμενοι που θα καταθέσουν τους φακέλους των δικαιολογητικών εκπρόθεσμα, δε θα γίνουν δεκτοί και θα αποκλειστούν από το διαγωνισμό.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Δέλτα, Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 8:00πμ έως 13:00πμ  
Διεύθυνση :Πλατεία Δημοκρατίας 1, Σίνδος  
Τηλ. 2313 300510

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ ΓΕΡΑΚΙΝΑ**

