



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,  
57400 Σίνδος.

Πληροφορίες: Κός Πάσπας Χρήστος

Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 508)

E-mail: c.paspas@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 06/12/2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 2905

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 28095

**ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Ε\_ΑΧΙΕΣ PRO», προϋπολογισμού 496,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από τον 4782/2021
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018
- 4) Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 και ιδίως των άρθρων 2 και 4
- 5) Τις διατάξεις των παρ. 4 & 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5027/2023.
- 6) Την αναγκαιότητα παροχής της υπηρεσίας «**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Ε\_ΑΧΙΕΣ PRO**».
- 7) Την από 15-11-2024 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα.
- 8) Την υπ' αριθ. 24068/27-11-2024 προηγούμενη απόφασή μας (ΑΔΑ: 6ΜΛΒΩ9Ι-5ΛΜ), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους € 496,00 από τον Κ.Α. 02.00.6451.005 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 541/2024 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 632/2024

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Ε\_ΑΧΙΕΣ PRO**», προϋπολογισμού 496,00 ευρώ, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα της σύμβασης (Τεχνική έκθεση – Περιγραφή εργασιών - Ενδεικτικός προϋπολογισμός – Συγγραφή Υποχρεώσεων) για την υπηρεσία με τίτλο «**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Ε\_ΑΧΙΕΣ PRO**» τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Γ. Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς: Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2.γ ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'), για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν **μετά την 1η.6.2024**.

Κατά συνέπεια, για τις συμβάσεις των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.1.2024 οι οποίες είτε συνάπτονται είτε εκτελούνται είτε συνάπτονται και εκτελούνται από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης (συμπεριλαμβανομένων των φορέων Κεντρικής Διοίκησης της περίπτωσης (i) της παρούσας), απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. Επίσης, για το σύνολο των συμβάσεων των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κ.υ.α., ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.6.2024 απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. (Υπ. Οικ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023)

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΡΑΚΙΝΑ ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Νικ. Πλαστήρα 9, Κτίριο ΚΕΠΕΣ  
 57400 ΣΙΝΔΟΣ

Πληροφορίες: Ελένη Περπερή  
 Τηλέφωνο : 2310-795130(εσωτ. 702)  
 E\_mail : e.perperi@dimosdelta.gr

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ E AXIES PRO**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην ετήσια συνδρομή στη διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού αντικειμενικών αξιών e\_axies της εταιρείας B-LOGICA η οποία εδρεύει στην Αθήνα.

Η ηλεκτρονική βάση πληροφοριών e\_axies αποτελεί την πιο αξιόπιστη και οικονομική λύση για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας ακινήτων.

Το e-axies αποτελεί συνδρομητική, διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων για όλη την Ελλάδα. Με το e-axies ο χρήστης μπορεί να δει εύκολα και γρήγορα τους συντελεστές που διαμορφώνουν την αντικειμενική αξία ακινήτου, οπουδήποτε στην Ελλάδα και να υπολογίσει και να τυπώσει τα επίσημα Φύλλα Υπολογισμού (Ε1-Ε5, Κ1-Κ9, ΑΑ-ΓΗΣ) του Υπουργείου Οικονομικών.

Η εύρεση τετραγώνων και των αντίστοιχων συντελεστών πραγματοποιείται μέσω χαρτών ή μέσω λίστας δρόμων / αριθμού οικοδομικών τετραγώνων ή με συνδυασμό τους.

Με την εισαγωγή των χαρακτηριστικών του ακινήτου (επιφάνεια, όροφος, παλαιότητα, κ.λπ.) και χωρίς να γνωρίζει κανέναν απολύτως συντελεστή, αφού το πρόγραμμα σας τους δίνει αυτόματα, ο χρήστης μπορεί να υπολογίσει άμεσα την Αντικειμενική Αξία οπουδήποτε ακινήτου.

Υποστηρίζονται όλα τα έντυπα και συγκεκριμένα:

- Αντικειμενικές Αξίες Εντός ΑΠΑΑ (Φύλλα Υπολογισμού ΦΥ1-ΦΥ5)
- Μικτό Σύστημα (Φύλλα Υπολογισμού Κ1-Κ9)
- Αγροτεμάχια (ΑΑ-ΓΗΣ)

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται τα παρακάτω χαρακτηριστικά και λειτουργίες:

**ΑΠΑΑ** - Αξίες Ακινήτων Εντός Αντικειμενικού Προσδιορισμού(Φύλλα Υπολογισμού ΦΥ1-ΦΥ5)

Περιλαμβάνονται όλοι οι δρόμοι και τα οικοδομικά τετράγωνα των Ακινήτων της Ελλάδας που υπόκεινται σε Αντικειμενικό προσδιορισμό. Η αναζήτηση του οικοδομικού τετραγώνου ή του δρόμου γίνεται είτε πάνω σε Ψηφιακούς χάρτες (Zoom in, Zoom out, επιλογή και μεγέθυνση συγκεκριμένου τμήματος χάρτη, κ. λπ.) είτε πάνω σε λίστα δρόμων-πλευρών οικοδομικών τετραγώνων για όλους τους Δήμους και Κοινότητες εντός Αντικειμενικού.

Γεωγραφική Αναζήτηση περιοχής ή δρόμου με οποιοδήποτε μέρος του ονόματος ή Βήμα – Βήμα βάσει Διοικητικής διαίρεσης της Ελλάδας (Καλλικρατική ή Καποδιστριακή διαίρεση)

Με την επιλογή του επιθυμητού οικοδομικού τετραγώνου και αφού ο χρήστης επιλέξει τους δρόμους (πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου) που «βλέπει» το ακίνητο προβάλλονται αυτόματα οι αντίστοιχοι συντελεστές :

- Τιμή Ζώνης (TZ)

- Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)
- Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ)\*
- Συντελεστής Οικοπέδου (ΣΟ)
- Τιμή Οικοπέδου (ΤΟ)
- Κάλυψη Ισογείου (Κ)

\* Το σύστημα υπολογίζει αυτόματα όλες τις ειδικές περιπτώσεις Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου ΣΑΟ (d) και για ΣΟ Π.χ. Προϋφιστάμενοι οικισμοί του 1923, κάτω των 2.000 κατοίκων κλπ.

#### **Μικτό Σύστημα** (Φύλλα Υπολογισμού Κ1-Κ9)

Εντοπισμός των συντελεστή Τιμή Εκκίνησης για όλες τις περιοχές στην Ελλάδα για τον υπολογισμό εντύπων Κ1-Κ9 (Μικτό)

#### **Αγροτεμάχια** (ΑΑ-ΓΗΣ)

Εντοπισμός των συντελεστών

- Αρχικής Βασικής Αξίας (ΑΒΑ),
  - Ειδικής Βασικής Αξίας (ΕΒΑ) για πρόσοψη σε επαρχιακή ή εθνική ή άλλη οδό και
  - Ειδικής Βασικής Αξίας (ΕΒΑ) για απόσταση από θάλασσα,
- για όλες τις περιοχές στην Ελλάδα (Σύστημα ΑΑ-Γης)

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εντύπων το σύστημα διαθέτει φόρμες εισαγωγής στοιχείων για ακίνητα (επιφάνεια, παλαιότητα, όροφος, κλπ) που είναι όμοιες με τα επίσημα Φύλλα Υπολογισμού του Υπουργείου Οικονομικών. Κάθε φορά που εισάγει μια ποσότητα ο χρήστης υπολογίζεται αυτόματα η αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Στο τέλος ο χρήστης μπορεί να εκτυπώσει όλα τα παραπάνω έντυπα σε απλό χαρτί Α4.

Ο χρήστης μπορεί να υπολογίσει και τον κύριο φόρο ΕΝΦΙΑ. Δίνεται η δυνατότητα υπολογισμού ΕΝΦΙΑ για όλες τις περιπτώσεις: Κτίσματα - Οικόπεδα τόσο Εντός ΑΠΑΑ όσο και Εκτός ΑΠΑΑ Εντός σχεδίου - Αγροτεμάχια.

Η πρόσβαση στη βάση πληροφοριών e\_axies, δίνει τη δυνατότητα στο προσωπικό του Δήμου και κυρίως στους μηχανικούς της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, να υπολογίζουν την αντικειμενική αξία δημοτικών ακινήτων, που περιλαμβάνονται στον αντικειμενικό προσδιορισμό, προκειμένου να καθορίζονται τιμές μονάδας για αποζημιώσεις, προσκυρώσεις, μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κ.λ.π., εφόσον οι εφορίες πλέον δε παρέχουν τέτοιου είδους πληροφορίες καθώς και εκτιμήσεις δημοτικών ακινήτων προς εκμίσθωση.

Στη συνδρομή περιλαμβάνεται και η πρόσβαση σε αντικειμενικές αξίες παρελθόντων ετών 2001-2021 .

Η πληρωμή της δαπάνης θα βαρύνει τον ΚΑ 02.00.6451.005 «Συνδρομές στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών e\_axies» του ετήσιου προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα και τον αντίστοιχο έτους 2025 εφ' όσον απαιτηθεί και θα καλυφθεί από ίδια έσοδα, σύμφωνα με τα παρακάτω:

#### **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

α/α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	Ποσό σε €
1	Ετήσια συνδρομή στη βάση δεδομένων e_axies	79980000-7	400,00
	ΦΠΑ 24%		96,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		496,00

Η συνδρομή θα έχει ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία ανάρτησης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ και ημερομηνία λήξης δώδεκα (12) μήνες μετά την ημερομηνία ανάρτησης της σύμβασης.

Η αμοιβή καταβάλλεται με την παράδοση των κωδικών πρόσβασης.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις. Για συμβάσεις που υπογράφονται από 30.09.2022 και μετά, επιβάλλεται κράτηση υπέρ

ΕΑΔΗΣΥ ως εξής: 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν.4412/16 και στον ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των 1.000 ευρώ προ ΦΠΑ.

Η κράτηση υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο Δέλτα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 περ. (γ) της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ2023/04-04-2023 Κ.Υ.Α. με θέμα "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς" (ΦΕΚ 2385/12-04-2023/Β '), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο οικονομικός φορέας υποχρεούται στην έκδοση και υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου.

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με βεβαίωση της προϊσταμένης του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016.

Σίνδος 15/11/2024

Η συντάξασα

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
και Δόμησης

Περπερή Ελένη

Γεμεντζής Δημήτριος  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Msc,  
με βαθμό Α'