



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα
Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
57400 Σίνδος

Πληροφορίες: Μουλασιώτου Αναστασία
Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 553)
E-mail: a.moulasiotou@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 18/12/2024
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 3137
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 29674

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση – πιστοποίηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και σχολικών μονάδων ΔΕ Εχεδώρου», προϋπολογισμού 37.014,00 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4555/2016
- 4) Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 και ιδίως των άρθρων 2 και 4
- 5) Τις διατάξεις των παρ. 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Την αναγκαιότητα συντήρησης και πιστοποίησης των συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και σχολικών μονάδων ΔΕ Εχεδώρου
- 7) Την από 06-12-2024 τεχνική περιγραφή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 8) Την υπ' αριθ. 588/16-12-2024 προηγούμενη απόφασή μας (ΑΔΑ: 9ΡΧ2Ω9Ι-1ΤΞ), η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων με ΑΑ Βεβ.: 686, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους 37.014,00 Ευρώ στον Κ.Α. 02.30.6261.010.
Χρηματοδότηση: Ίδιοι πόροι

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση – πιστοποίηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και σχολικών μονάδων ΔΕ Εχεδώρου», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση – πιστοποίηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και σχολικών μονάδων ΔΕ Εχεδώρου», προϋπολογισμού **37.014,00 Ευρώ**, τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Γ. Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς: Σύμφωνα με το [άρθρο 1 παρ.2.γ ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'), για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/**αναθέτοντες φορείς**, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν **μετά την 1η.6.2024**.

Κατά συνέπεια, για τις συμβάσεις των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.1.2024 οι οποίες είτε συνάπτονται είτε εκτελούνται είτε συνάπτονται και εκτελούνται από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης (συμπεριλαμβανομένων των φορέων Κεντρικής Διοίκησης της περίπτωσης (i) της παρούσας), απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. Επίσης, για το σύνολο των συμβάσεων των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κ.υ.α., ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.6.2024 απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. (Υπ. Οικ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023)

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΡΑΚΙΝΑ ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ν. Πλαστήρα 9 (Κτίριο ΚΕΠΕΣ)
574 00 ΣΙΝΔΟΣ
Πληροφορίες: Β. Παρασκευαΐδης
Τηλέφωνο: 2310-795-139
E-mail: v.paraskevaidis@dimosdelta.gr

Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων,
εγκαταστάσεων και σχολικών μονάδων Δ.Ε. Εχεδώρου.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 29.850,00 €
Φ.Π.Α. 24% : 7.164,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 37.014,00 €

Κ.Α.: 02.30.6261.010

CPV: 50720000-8
50730000-1

Περιεχόμενα:

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Γενική, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Παράρτημα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και σχολικών μονάδων Δ.Ε. Εχεδώρου»

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συντάσσεται προκειμένου να ανατεθεί η εργασία ετήσιας προληπτικής συντήρησης και ρύθμισης των δικτύων ψύξης και θέρμανσης των δημοτικών κτιρίων, σχολείων και εγκαταστάσεων που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του ο Δήμος Δέλτα στην Δ.Ε. Εχεδώρου, όπως αναφέρονται στη συνέχεια αναλυτικά.

Οι όροι της ανάθεσης θα καθοριστούν με σχετική σύμβαση, που θα συνυπογράψουν ο Δήμος Δέλτα διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του και ο/οι ανάδοχος/οι, προκειμένου να αποπερατώσουν με ευθύνη τους την συντήρηση των συστημάτων ψύξης και θέρμανσης του Δήμου.

Το κοστολόγιο των εργασιών που προβλέπεται με την παρούσα τεχνική έκθεση, περιλαμβάνει το κόστος εργασιών της συντήρησης σε όλα τα συστήματα ψύξης και θέρμανσης της Δ.Ε. Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα.

Τα εγκατεστημένα συστήματα για την αντιμετώπιση των αναγκών ψύξης των κτιρίων είναι ψυχοστάσια. Ταυτόχρονα υπάρχουν τοποθετημένες τοπικές τερματικές μονάδες στοιχείου βεβιασμένης κυκλοφορίας αέρα (fan coil unit). Επίσης υπάρχουν μονάδες Air condition ψύξης – θέρμανσης τύπου split, όπως και κλιματιστικές μονάδες ψύξης – θέρμανσης τύπου ντουλάπας, και τύπου κασέτας.

Τα εγκατεστημένα συστήματα για την αντιμετώπιση των αναγκών θέρμανσης των κτιρίων είναι λεβητοστάσια με χρήση πετρελαίου και αερίου. Ταυτόχρονα υπάρχουν τοποθετημένα θερμαντικά σώματα καλοριφέρ.

Γενικές εργασίες

Οι εργασίες γενικά περιλαμβάνουν οπτικό έλεγχο, εκτίμηση της γενικής κατάστασης του εξοπλισμού, καθαρισμό ή πλύση των εξαρτημάτων κάθε μηχανήματος, μέτρηση με ειδικά όργανα, ρυθμίσεις και ότι άλλο προβλέπεται από τον κατασκευαστή του εκάστοτε μηχανήματος ή εξαρτήματος.

Επίσης πρέπει να υπάρχει τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας που προβλέπονται από τους νόμους σχετικά με την ασφαλή συντήρηση (π.χ. ειδικός εξοπλισμός, ειδικά εργαλεία και καθαριστικά κατά περίπτωση, συγκεκριμένη σειρά εργασιών κ.τ.λ.). Ο συντηρητής οφείλει να ρυθμίσει τις εγκαταστάσεις ώστε να έχουν ομαλή και συνεχή λειτουργία σε όλη την διάρκεια του χρόνου, ενώ όποτε κληθεί να αντιμετωπίσει πιθανή απορρύθμιση θα πρέπει να ανταποκριθεί το συντομότερο δυνατό.

Ψυκτικά συγκροτήματα παραγωγής κρύου νερού (ψυχοστάσια)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του εξοπλισμού.
- Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται.
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξατμιστή – συμπυκνωτή).
- Καθαρισμός φίλτρων, στοιχείων, ανεμιστήρων και οποιουδήποτε άλλου σημείου προβλέπει ο κατασκευαστής ή απαιτεί ο οπτικός έλεγχος που θα έχει γίνει, με τα κατάλληλα και ενδεδειγμένα καθαριστικά μέσα.
- Έλεγχος ορθής λειτουργίας μηχανικών και υδραυλικών σημείων και συνδέσεων.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και ηλεκτρονικών σημείων.

Δίκτυο θέρμανσης – ψύξης, σώματα F.C.U. (Fun Coil Unit)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης - εντοπισμός φθορών σε μονώσεις και διαρροές.
1. Ρύθμιση λειτουργίας του συστήματος πίεσης και θερμοκρασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.
 2. Καθαρισμός φίλτρων και στοιχείων αν χρειάζεται με πλύση και καθαρισμό του στοιχείου εξωτερικά, και αν υπάρχει μεγάλη συμφόρηση, χρήση πεπιεσμένου αέρα ή και χημικού καθαριστικού υγρού. Η εργασία αυτή θα γίνεται κατ' εξαίρεση όσες φορές απαιτηθεί για την καλή λειτουργία των σωμάτων, όταν παρουσιαστούν έκτακτα προβλήματα.
 3. Έλεγχος της καλής λειτουργίας του ανεμιστήρα και καθαρισμός των πτερυγίων του.
 4. Καθαρισμός της λεκάνης των συμπυκνωμάτων.
 5. Καθαρισμός αποχετευτικού δικτύου των συμπυκνωμάτων.
 6. Έλεγχος ή ρύθμιση θερμοστάτη και υδροστάτη νερού.
 7. Εξαερισμός σωμάτων.
 8. Έλεγχος τροφοδοσίας ρεύματος.
 9. Επιδιόρθωση (χτένισμα) των πτερυγίων όπου απαιτείται.
 10. Έλεγχος ηλεκτρονικών – ηλεκτρολογικών σημείων (π.χ. καλωδιώσεων πλακέτας κ.τ.λ.)

Μονάδες θέρμανσης – ψύξης Air condition τύπου split, τύπου ντουλάπας και τύπου κασέτας

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

1. Καθαρισμός φίλτρων και πρόσωσης των μονάδων.
2. Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται.
3. Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξατμιστή – συμπυκνωτή).
4. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας εσωτερικών και εξωτερικών ανεμιστήρων.
5. Επαναφορά λοξών πτερυγίων (χτένισμα).
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας των περσίδων.
7. Έλεγχος ηλεκτρονικών και ηλεκτρολογικών σημείων.
8. Έλεγχος του συμπιεστή ή οποιουδήποτε άλλου εξαρτήματος για την ομαλή λειτουργία.

Λεβητοστάσια

Οι λέβητες στα κτίρια του Δήμου Δέλτα χωρίζονται σε τρεις (3) κατηγορίες ανάλογα με την ισχύ τους:

- α) Μικρής ισχύος λέβητες έως και 60 KW (52000 kcal/h).
- β) Μεσαίας ισχύος λέβητες από 60 KW (52.000 kcal/h) έως και 350 KW (300.000 kcal).
- γ) Μεγάλης ισχύος λέβητες άνω των 350 KW (300.000 kcal).

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του χώρου του λεβητοστασίου, του εγκατεστημένου εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένης και της δεξαμενής καυσίμου και αναφορά κατάστασης για τυχόν ευρήματα πιθανών βλαβών ή μη τήρησης των προβλεπόμενων κανόνων π.χ. (υπερθέρμανση, διαρροές, φθαρμένοι σωλήνες ή καλώδια, υλικά που δεν πρέπει να βρίσκονται στο χώρο λεβητοστασίου κ.τ.λ.)
- Καθαρισμός του λέβητα και των αεριαυλών από κατάλοιπα καύσης
- Καθαρισμός του μπεκ και ρύθμισή του ή αν χρειάζεται αντικατάστασή του
- Έλεγχος της βαλβίδας ασφαλείας ή αν χρειάζεται αντικατάστασή της
- Έλεγχος του δοχείου διαστολής
- Έλεγχος πυρασφάλειας σύμφωνα με την νομοθεσία
- Έλεγχος διαφυγής καυσαερίων και αν είναι αναγκαίο στεγανοποίησή τους
- Έλεγχος θερμομόνωσης λέβητα
- Αναλυτική μέτρηση καυσαερίων
- Έκδοση του φύλλου καύσης/συντήρησης από τεχνικό που φέρει την απαραίτητη άδεια
- Μικροεπισκευές και αντικατάσταση μικροϋλικών (ασφάλειες, πυκνωτές, ακίδες, φίλτρο πετρελαίου, μετασχηματιστές, μονωτικά υλικά, πληρωτές, φωτοκύτταρα κ.λ.π.)
- Ρύθμιση λειτουργίας του συστήματος πίεσης και θερμοκρασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή

Καυστήρες αερίου

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του καυστήρα, του εγκατεστημένου εξοπλισμού και αναφορά κατάστασης για τυχόν ευρήματα πιθανών βλαβών ή μη τήρησης των προβλεπόμενων κανόνων π.χ. (υπερθέρμανση, διαρροές, φθαρμένοι σωλήνες ή καλώδια, ξένα υλικά κ.τ.λ.)
- Καθαρισμό του καυστήρα
- Καθαρισμό του θαλάμου καύσης και του εναλλάκτη θερμότητας
- Καθαρισμό των ηλεκτροδίων σπινθηρισμού και ιονισμού
- Ρύθμιση της πίεσης του φυσικού αερίου
- Μέτρηση και ρύθμιση των καυσαερίων με τη χρήση ηλεκτρονικού αναλυτή
- Έλεγχος του δοχείου διαστολής του λέβητα

- Έκδοση του φύλλου καύσης/συντήρησης από τεχνικό που φέρει την απαραίτητη άδεια

Προμέτρηση εργασιών

Αναλυτικά τα επιμέρους κτίρια, καθώς και το δίκτυο ψύξης - θέρμανσης των κτιρίων αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Δ.Ε. ΕΧΕΛΩΡΟΥ													
			ΘΕΡΜΑΝΣΗ							ΨΥΞΗ			
			ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ			ΑΕΡΙΟ				ΓΕΩ ΘΕΡ ΜΙΑ	ΚΛΙ ΜΑΤ · ≤2400 ΘΒΤ U	ΚΛΙ ΜΑΤ. ΝΤΟ ΥΛΑ ΠΕΣ	ΨΥΧΡ ΟΣΤΑ ΣΙΑ
A/A	ΔΗΜΟΤΙ ΚΗ ΚΟΙΝΟΤ ΗΤΑ	ΧΡΗΣΗ	≥ 60k W	61- 350k W	350k w ≥	≥ 60k W	61- 350k W	350 kw ≥	ΚΑΙ ΜΑΤ · ≤2400 ΘΒΤ U				
1.	ΣΙΝΔΟΥ	Δημοτικό κατάστημα Διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών		1						4		1	19
2.		Κεντρικό Δημοτικό κατάστημα (Δημαρχείο, 3 κλιματιστικά καναλάτα)		1						8	1		
3.		Δημοτικό κατάστημα Τεχνικών Υπηρεσιών								10	4		
4.		Αποθήκη Τεχνικών Υπηρεσιών											
5.		Δημοτικό κατάστημα – ΚΕΠ								8	1		
6.		Δημοτικό κατάστημα Συνεδριακού κέντρου (2 κασέτες)								4			
7.		Δημοτικό Διοικητικών Υπηρεσιών Κοινωνικής συνοχής (πρώην ΚΠΟΔΔ)		1						9			
8.		Βιβλιοθήκη Σίνδου		1						4			
9.		Κέντρο Πολιτισμού								2			
10.		ΚΑΠΗ Σίνδου								3			
11.		Ιατροκοινωνικό Σίνδου								5			
12.		Στέγαση αυτοτελές τμήματος νομικής								2			

32.		Κτίριο Δημοτικών επιχειρήσεων, Ο.Τ. 11 ΒΙΠΕΘ		1						2			
33.		Δημοτικό κατάστημα		1							1	26	
34.		Πνευματικό Κέντρο / Βιβλιοθήκη / Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (αρχείο πολεοδομίας) Διαβατών		1						3			
35.		Πολιτιστικό Κέντρο Διαβατών (νέο)								1	2		
36.		ΚΑΠΗ Διαβατών (ΦΑΛΚΟΝ)		1						18			
37.		Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Διαβατών		1						8			
38.		Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός Διαβατών (Ε.Κ.Ο.)		1						5			
39.		Κλειστό αθλητικό κέντρο Διαβατών (Κλειστό γυμναστήριο)									4		
40.	ΔΙΑΒΑΤΩΝ	1ο & 2ο Νηπιαγωγείο Διαβατών		1									
41.		3ο Νηπιαγωγείο Διαβατών		1									
42.		4ο Νηπιαγωγείο Διαβατών		1									
43.		5ο Νηπιαγωγείο Διαβατών		1									
44.		6ο Νηπιαγωγείο Διαβατών					1						
45.		Νηπιαγωγείο "Αγία Σοφία"									3		
46.		1ο Δημοτικό Σχολείο Διαβατών							1				
47.		2ο Δημοτικό Σχολείο Διαβατών							1				
48.		3ο Δημοτικό Σχολείο Διαβατών											
49.		2ο Γυμνάσιο Εχεδώρου						1			4		
50.	Κλειστό Γυμναστήριο – 2ου Γυμνασίου						1				1		

51.		Εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, γραφεία, WC) Ανοιχτού Γηπέδου Ποδοσφαίρου	1										
52.		1ο Κτιριο ΥΕΒ											
53.		2ο Κτιριο ΥΕΒ											
54.		Δημοτικό κατάστημα		1				14	2				
55.		Βιβλιοθήκη / Κέντρο Νεότητας		1				4					
56.		ΚΑΠΗ Καλοχωρίου		1				8					
57.		Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός					1	9					
58.		1ο Νηπιαγωγείο Καλοχωρίου		1									
59.		2ο Νηπιαγωγείο Καλοχωρίου				3							
60.	ΚΑΛΟΧ ΩΡΙΟΥ	3ο Νηπιαγωγείο Καλοχωρίου											
61.		1ο Δημοτικό Σχολείο Καλοχωρίου					1	6					
62.		2ο Δημοτικό Σχολείο Καλοχωρίου					1	6					
63.		3ο Γυμνάσιο Εχεδώρου				1		6					
64.		3ο ΓΕΛ Εχεδώρου				1		6					
65.		Κλειστό αθλητικό κέντρο Καλοχωρίου (Κλειστό γυμναστήριο)							4				
66.		Εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, γραφεία, WC) Ανοιχτού Γηπέδου Ποδοσφαίρου		1					10				
67.		ΝΕΑΣ ΜΑΓΝΗ ΣΙΑΣ	Δημοτικό κατάστημα		1				8		1	31	
68.			Κτίριο Υπηρεσιών Καθαριότητας – Αμαξοστάσιο		1				13	2			

69.		ΚΑΠΗ							3				
70.		Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός		1					7				
71.		1ο Νηπιαγωγείο Ν. Μαγνησία	1										
72.		2ο Νηπιαγωγείο Ν. Μαγνησία	1										
73.		1ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Μαγνησία		2					1				
74.		2ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Μαγνησία (Αντλία Θερμότητας & FCU)					1				1	7	
75.		2ο ΓΕΛ Εχεδώρου			1				5				
76.		4ο Γυμνάσιο Εχεδώρου		1					2				
77.		Εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, γραφεία, WC) Ανοιχτού Γηπέδου Ποδοσφαίρου											
ΣΥΝΟΛΟ:			8	25	1	8	8	8	1	255	27	4	83

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, και προτείνεται η απευθείας ανάθεση. Σύμφωνα με το κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις, οι κωδικοί CPV στους οποίους εντάσσεται η υπηρεσία είναι 50720000-8 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης), 50730000-1 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων).

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **37.014,00€** (με το ΦΠΑ) και θα βαρύνει τον Κ.Α.: 02.30.6261.010, Τακτικά Έσοδα-Ίδια Έσοδα του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα με εγγεγραμμένη πίστωση 18.600,00€ του Οικονομικού έτους 2024 (πολυετής υποχρέωση) και 18.414,00€ για το έτος 2025.

2.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προϋπολογισμός συντήρησης συστημάτων ψύξης-θέρμανσης

Ακολουθεί ενδεικτικός προϋπολογισμός κόστους συντήρησης που περιλαμβάνει είδος συστήματος της ψύξης - θέρμανσης, ποσότητα, τιμή συντήρησης ανά μονάδα, συνολικό κόστος συντήρησης κάθε είδους και συνολικός προϋπολογισμός κόστους εργασιών με 24% Φ.Π.Α.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣ ΟΤΗ ΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ Σ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
---------	-------	------------------	---------------------	--------------------

A Συντήρηση καυστήρων πετρελαίου				
A.1	Λέβητας μικρής ισχύος $\leq 60\text{KW}$ (52000 kcal)	8	60€	480€
A.2	Λέβητας μεσαίας ισχύος $> 60\text{KW}$ (52000 kcal) $\leq 350\text{KW}$ (300000 kcal)	25	130€	3.250€
A.3	Λέβητας μεγάλης ισχύος $> 350\text{KW}$ (300000 kcal)	1	150€	150€
Συντήρηση καυστήρων αερίου				
A.4	Λέβητας μικρής ισχύος $\leq 60\text{KW}$ (52000 kcal)	8	90€	720€
A.5	Λέβητας μεσαίας ισχύος $> 60\text{KW}$ (52000 kcal) $\leq 350\text{KW}$ (300000 kcal)	8	140€	1.120€
A.6	Λέβητας μεγάλης ισχύος $> 350\text{KW}$ (300000 kcal)	8	220€	1.760€
A.7	Γεωθερμία	1	270€	270€
A.8	Εργασίες αποκατάστασης βλαβών (50€/εργατοώρα)	55	50€	2.750
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α				10.500€
Φ.Π.Α. 24%				2.520€
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α				13.020€
B Συντήρηση ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους				
B.1	Τερματικές μονάδες fan coil unit	83	40€	3.320€
B.2	Μονάδα ψύξης fan coil unit (ψυχοστάσιο)	4	100€	400€
B.3	Κλιματιστικές μονάδες split unit έως 24.000 btu/h	255	40€	10.200€
B.4	Κλιματιστική μονάδα τύπου ντουλάπας	27	90€	2.430€
B.5	Εργασίες αποκατάστασης βλαβών (50€/εργατοώρα)	60	50€	3.000
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Β				19.350€
Φ.Π.Α. 24%				4.644€
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β				23.994€
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α+Β ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				29.850€
Φ.Π.Α. 24%				7.164€
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α.				37.014€

Οι αναφερόμενες τιμές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχες υπηρεσίες.

Τονίζεται το γεγονός ότι ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει την δυνατότητα να καταθέσει προσφορά για όλες ή για οποιαδήποτε μεμονωμένη ομάδα (Α ή Β) του ενδεικτικού προϋπολογισμού, αλλά για το σύνολο των εργασιών και ποσοτήτων της κάθε ομάδας.

3.ΓΕΝΙΚΗ, ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο : Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην υπηρεσία «Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και σχολικών μονάδων Δ.Ε. Εχεδώρου».

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.**

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **37.014,00€** (με το ΦΠΑ) και θα βαρύνει τον Κ.Α.: 02.30.6261.010, Τακτικά Έσοδα-Ίδια Έσοδα του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα με εγγεγραμμένη πίστωση 18.600,00€ του Οικονομικού έτους 2024 (πολυετής υποχρέωση) και 18.414,00€ για το έτος 2025.

Άρθρο 2^ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης και η εκτέλεση της υπηρεσίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις :

- του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» .
- του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, άρθρο 118 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.
- Του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ Α 81/2019), άρθρο 43 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.4412/2016».
- Του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α/ 26.3.2014). (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14) : Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις.
- Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδικτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» (ΦΕΚ Α'112/13.7.2010) και την αρ. πρωτ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.8/οικ.16752/22-7-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης».
- Της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107) περί «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών

στις εμπορικές συναλλαγές».

- Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α') «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός κώδικας) Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
- Της Υ.Α. Οικ.189533/09.11.11(ΦΕΚ Β'2654 / 09.11.2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
- Του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143 / 17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
- Του Π.Δ. 114/2012 (ΦΕΚ Α' 199 / 17-10-2012) «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις».
- Του Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ Α' 3 / 08.01.2013) «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα».

Άρθρο 3° : Συμβατικά στοιχεία υπηρεσίας

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας κατά σειρά είναι:

- α. Σύμβαση
- β. Οικονομική προσφορά
- γ. Γενική & Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων
- δ. Προϋπολογισμός
- ε. Τεχνική περιγραφή.

Άρθρο 4°: Υποβολή προσφορών – Αξιολόγηση

Η ανάθεση θα εκτελεστεί με την αποστολή σχετικής πρόσκλησης.

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ταχυδρομικά ή αυτοπροσώπως στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Δέλτα, Δ/νση: Πλατεία Δημοκρατίας, Σίνδος, ΤΚ 57400, τηλ. 2313.300-500.

Οι φάκελοι των προσφορών θα περιέχουν επί ποινή αποκλεισμού:

- Οικονομική προσφορά (υπόδειγμα στο Παράρτημα)
- Άδεια Αρχιτεχνίτη Εγκαταστάσεων Καύσης ή ανώτερη (Για την Ομάδα Α- Συντήρηση καυστήρων)
- Άδεια Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού ή ανώτερη (Για την Ομάδα Β- Συντήρηση ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχροστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους)

Άρθρο 5° : Υπογραφή Σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντας του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης στον ανάδοχο.

Επίσης, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, πρέπει να γίνει η ενημέρωση από τον οικονομικό φορέα στην περίπτωση που υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις των παραγράφων 2 και 11 του άρθρου 4β ή και της παρ. 1 του άρθρου 12 ή και της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν.2939/2001, ώστε να ελεγχθεί από την αναθέτουσα αρχή μέσω του αρχείου δημοσιοποίησης εγγεγραμμένων παραγωγών στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) που τηρείται στην ηλεκτρονική σελίδα του Ε.Ο.ΑΝ. η εγγραφή του, γεγονός που αποτελεί προϋπόθεση για την υπογραφή του συμφωνητικού. Στην περίπτωση που δεν υποχρεούται ο οικονομικός φορέας ως παραγωγός, θα πρέπει με υπεύθυνη δήλωση να δηλώσει τους ΑΜΠ των παραγωγών των οποίων τα προϊόντα προσφέρει. Στη συνέχεια, ο ΑΜΠ θα ελεγχθεί στο site του ΕΟΑΝ: <https://www.eoan.gr/εμπα/δημοσιοποίηση-εγγεγραμμένων-παραγωγ/>.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- Ολοκληρώθηκε η υπηρεσία ή μέρος αυτής, σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου.
- Παραλήφθηκε οριστικά η παρεχόμενη υπηρεσία.
- Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος.
- Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη

Άρθρο 6° : Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε χρόνο δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7° : Χρόνος και Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης ρυθμίζεται ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου Δέλτα , εντός της διάρκειας της σύμβασης , όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας. Τόπος εκτέλεσης είναι οι τοποθεσίες εγκατάστασης του προς συντήρηση εξοπλισμού όπως αναλυτικά δηλώνεται στην Τεχνική Περιγραφή στην παράγραφο “Προμέτρηση Εργασιών”.

Οι υπηρεσίες θα παρέχονται τμηματικά, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας (έγγραφης ή προφορικής), άμεσα ή εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερου των πέντε (5) ημερών από την ειδοποίηση, ανάλογα με την περίπτωση, όλες τις ώρες του 24ωρου.

Άρθρο 8° : Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία. (άρθρο 216, Ν.4412/2016). Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132, του Ν.4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία με απόφαση της, ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεση τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της

υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του ημερολογίου αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο 9^ο : Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης υπηρεσίας

Η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής (άρθρο 221, παρ.5 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν.4785/2021 και ισχύει).

Κατά την διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να παραστεί και ο ανάδοχος.

Όσον αφορά τις διαδικασίες παραλαβής σε περιπτώσεις που οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης ή οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 219, του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν.4785/2021 και ισχύει.

Σε περίπτωση απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή αντικατάστασής τους, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 220, του Ν.4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, από τις αρμόδιες κατά περίπτωση επιτροπές παραλαβής, συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής.

Άρθρο 10^ο : Ποινικές ρήτρες -Εκπτώση αναδόχου

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης της παράτασης που χορηγήθηκε, είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, οι οποίες υπολογίζονται και καταλογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 218, παρ.2 & 3, του Ν.4412/2016.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 11^ο : Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, με την εξόφληση του 100% της εκάστοτε αξίας, σύμφωνα με την εξέλιξη τους και τη σύνταξη των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής για το τμήμα που αφορά η πληρωμή. (άρθρο 200, παρ.5α, Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του Ν.4782/2021 και ισχύει)

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του Ν.4782/2021 και ισχύει. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν το έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του τιμολογίου του αναδόχου, την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει.

Σύμφωνα με το [\[άρθρο 1 παρ.2.γ ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 \(ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'\)\]](#), για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024, **(Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς)**, οι αναθέτουσες αρχές και οι αναθέτοντες φορείς υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια και οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Κατά συνέπεια, για τις συμβάσεις των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.1.2024 οι οποίες είτε συνάπτονται είτε εκτελούνται είτε συνάπτονται και εκτελούνται από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης (συμπεριλαμβανομένων των φορέων Κεντρικής Διοίκησης της περίπτωσης (i) της παρούσας), απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. Επίσης, για το σύνολο των συμβάσεων των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α., ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.6.2024 απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. ([Υπ. Οικ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023](#)).

Άρθρο 12^ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τυχών ατυχήματα ή ζημιές που προκύπτουν κατά την εκτέλεση των εργασιών. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις, για συμβάσεις που υπογράφονται από 30.09.2022 και μετά Κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ ως εξής: **0,1%** επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν.4412/16 και στον ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας **άνω των 1.000 ευρώ προ ΦΠΑ**.

Τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι νόμιμες κρατήσεις και φόροι που προβλέπονται από την νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση για την εκτέλεση της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων, πλην του Φ.Π.Α. με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 06/12/2024
Ο Συντάξας

Σίνδος, 06/12/2024
Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Παρασκευαΐδης Βασίλειος
Π.Ε. Μηχανολόγος Μηχανικός

Γεμεντζής Δημήτριος
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
Με βαθμό Α'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων,
εγκαταστάσεων και σχολικών μονάδων Δ.Ε. Εχεδώρου»

4.ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Συντήρηση καυστήρων αερίου				
A.4	Λέβητας μικρής ισχύος $\leq 60\text{KW}$ (52000 kcal)	8		
A.5	Λέβητας μεσαίας ισχύος $> 60\text{KW}$ (52000 kcal) $\leq 350\text{KW}$ (300000 kcal)	8		
A.6	Λέβητας μεγάλης ισχύος $> 350\text{KW}$ (300000 kcal)	8		
A.7	Γεωθερμία	1		
A.8	Εργασίες αποκατάστασης βλαβών (___€/εργατοώρα)	55		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α				
Φ.Π.Α. 24%				
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α				
Β Συντήρηση ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους				
B.1	Τερματικές μονάδες fan coil unit	83		
B.2	Μονάδα ψύξης fan coil unit (ψυχοστάσιο)	4		
B.3	Κλιματιστικές μονάδες split unit έως 24.000 btu/h	255		
B.4	Κλιματιστική μονάδα τύπου ντουλάπας	27		
B.5	Εργασίες αποκατάστασης βλαβών (___€/εργατοώρα)	60		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Β				
Φ.Π.Α. 24%				
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β				
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α+Β ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				
Φ.Π.Α. 24%				
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α.				

Σίνδος, / /
Ο προσφέρων

Υπογραφή-Σφραγίδα