



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,  
57400 Σίνδος.

Πληροφορίες: Δάφκος Εμμανουήλ

Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 551)

E-mail: e.dafkos@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 03/12/2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 2870

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 27671

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ», προϋπολογισμού 1.488,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση

#### Α Π Ο Φ Α Σ Η Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018
- 4) Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 και ιδίως των άρθρων 2 και 4
- 5) Τις διατάξεις των παρ. 4 & 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5027/2023.
- 6) Την αναγκαιότητα παροχής της υπηρεσίας «Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ».
- 7) Την από 15-11-2024 τεχνική περιγραφή του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Δέλτα.
- 8) Την υπ' αριθ. 2799/27065/27-11-2024 προηγούμενη απόφασή μας (ΑΔΑ: ΡΥΦ2Ω9Ι-2ΑΔ), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους € 1.488,00 από τον Κ.Α. 02.00.6451.006 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 540/2024 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 631/2024

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ», προϋπολογισμού 1.200,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι 1.488,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και

κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα της σύμβασης (Τεχνική περιγραφή – Ενδεικτικός προϋπολογισμός) για την υπηρεσία με τίτλο «**Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**» τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Γ. **Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς:** Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2.γ ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'), για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/**αναθέτοντες φορείς**, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν **μετά την 1η.6.2024**.

Κατά συνέπεια, για τις συμβάσεις των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.1.2024 οι οποίες είτε συνάπτονται είτε εκτελούνται είτε συνάπτονται και εκτελούνται από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης (συμπεριλαμβανομένων των φορέων Κεντρικής Διοίκησης της περίπτωσης (i) της παρούσας), απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. Επίσης, για το σύνολο των συμβάσεων των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κ.υ.α., ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.6.2024 απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. (Υπ. Οικ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023)

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΡΑΚΙΝΑ ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Νικ. Πλαστήρα 9  
 (ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΠΕΣ)  
 574 00 ΣΙΝΔΟΣ

Πληροφορίες: Ε. Περπερή  
 Τηλέφωνο: 2310795130, εσωτ. 702  
 e\_mail: [e.perperi@dimosdelta.gr](mailto:e.perperi@dimosdelta.gr)

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΜΕ WEB ΕΦΑΡΜΟΓΗ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή\_\_στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Α.Ε., η οποία εδρεύει στην Αθήνα.

Η Web εφαρμογή παρέχει τη συνεχή πρόσβαση στην καθημερινή κωδικοποίηση των νομοθετικών κειμένων (Βάση Δεδομένων) και παρακολούθηση της τρέχουσας θεματολογίας μέσω internet, τόσο στην Γενική Πολεοδομική Νομοθεσία όσο και στην Ειδική Πολεοδομική Νομοθεσία.

Η Δομική Ενημέρωση υποστηρίζει τον κλάδο των μηχανικών, παρέχοντας, συνεχή και διαρκή ενημέρωση της πολεοδομικής νομοθεσίας από το 1969 μέχρι και σήμερα. Με σκοπό την έκδοση εξειδικευμένων νομικών επιθεωρήσεων, παρακολουθεί και επιμελείται της τεχνικής αυτής νομοθεσίας. Συλλέγει, αποδελτιώνει, κωδικοποιεί και επικαιροποιεί νομοτεχνικά κείμενα, δημιουργώντας χρήσιμα εργαλεία μελέτης για Μηχανικούς και Δικηγόρους.

Με την πάροδο των ετών και την εξέλιξη της τεχνολογίας, εισαγάγει καινοτόμες ηλεκτρονικές υπηρεσίες, εξασφαλίζοντας σε καθημερινή βάση πλέον το σύνολο των αναγκών ενημέρωσης της πολεοδομικής νομοθεσίας σε χιλιάδες ενδιαφερόμενους. Η χρήση βάσεων δεδομένων, web τεχνολογιών και γεωπληροφορικής, μέσω εύχρηστων εφαρμογών, παρέχει άμεση και έγκυρη πληροφόρηση για τις αλλαγές στη νομοθεσία.

Σήμερα, η βιβλιοθήκη υπερβαίνει τα 40.000 νομικά κείμενα με πλήρη καταγραφή της κατάστασης του κάθε νομοθετικού κειμένου, από την έκδοσή του ως ενεργού και σε όλες τις εκδόσεις του μέχρι και την κατάργησή του. Καταγράφονται νόμοι, νομοδιατάγματα, διατάγματα, αποφάσεις, διοικητική ερμηνεία: εγκύκλιες οδηγίες και έγγραφα της διοίκησης, νομολογία δικαστηρίων: αποφάσεις ΣτΕ, Αρείου Πάγου, γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ κ.α..

Μέσω της βάσης πληροφοριών το προσωπικό του Δήμου έχει πρόσβαση σε όλες τις θεματικές ενότητες οι οποίες αφορούν πολεοδομικά θέματα, όπως το γενικότερο πλαίσιο της εντός και εκτός σχεδίου δόμησης, μηχανισμούς για τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, γενικό και ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού, κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης, εισφορά σε γη και χρήμα, πράξεις εφαρμογής, πολεοδομικά standards, απαλλοτριώσεις, κτηματολόγιο, τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών, άδειες δόμησης, καθορισμός δικαιολογητικών για την διεκπεραίωση των υποθέσεων πολιτών με τις υπηρεσίες των αρμόδιων υπουργείων, κώδικας διοικητικής διαδικασίας, αυθαίρετα, κ.λ.π.

Με την πρόσβαση στην βάση πληροφοριών της ΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ επιτυγχάνεται συνεχής ενημέρωση αναφορικά με τις αλλαγές που επέρχονται στο νομικό καθεστώς που διέπει πολεοδομικά θέματα, ενώ παρέχεται και πρόσβαση σε υποδείγματα διοικητικών πράξεων.

Στη Web εφαρμογή η πρόσβαση επιτυγχάνεται με την απόκτηση κωδικών πρόσβασης (όνομα και κωδικός χρήστη) , τα οποία είναι μοναδικά και δεν μεταβιβάζονται.

Η απόκτηση κωδικών πρόσβασης στην Web εφαρμογή ενημέρωσης της νομοθεσίας στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, αφορά δύο (2) μηχανικούς, από το Τμήμα Δόμησης και δύο (2) μηχανικούς από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η πληρωμή της δαπάνης θα βαρύνει τον ΚΑ 02.00.6451.006 «Συνδρομή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ»», του ετήσιου προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα και τον αντίστοιχο έτους 2025 εφ' όσον απαιτηθεί, και θα καλυφθεί από ίδια έσοδα, σύμφωνα με τα παρακάτω:

#### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	CPV	Ποσό σε €
1	Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών Δομική ενημέρωση (απόκτηση 4 κωδικών πρόσβασης)	79980000-7	1.200,00
	ΦΠΑ 24%		288,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		1.488,00

Η ετήσια ανανέωση της συνδρομής θα αφορά απεριόριστο χρόνο χρήσης των υπηρεσιών της ιστοσελίδας στη διάρκεια ενός έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η αμοιβή καταβάλλεται με την παράδοση των κωδικών πρόσβασης.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις. Για συμβάσεις που υπογράφονται από 30.09.2022 και μετά, επιβάλλεται κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ ως εξής: 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν.4412/16 και στον ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των 1.000 ευρώ προ ΦΠΑ.

Η κράτηση υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο Δέλτα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 περ. (γ) της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ2023/04-04-2023 Κ.Υ.Α. με θέμα "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς" (ΦΕΚ 2385/12-04-2023/Β '), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο οικονομικός φορέας υποχρεούται στην έκδοση και υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου.

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με βεβαίωση της προϊσταμένης του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016.

Σίνδος 15/11/2024

Η συντάξασα

Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης

Περπερή Ελένη

Γεμεντζής Δημήτριος  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Msc  
με βαθμό Α'