



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Πληροφορίες: Ε.Συμεωνάκη, Ε.Περπερή  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης  
Τμήμα Δόμησης  
Ταχ. Δ/ση: Νικολάου Πλαστήρα 9, Κτήριο ΚΕΠΕΣ  
57400, Σίνδος  
Τηλ. 2310.795130(εσωτ. 708, 702)  
e-mail: [e.simeonaki@dimosdelta.gr](mailto:e.simeonaki@dimosdelta.gr)  
[e.perperi@dimosdelta.gr](mailto:e.perperi@dimosdelta.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

Σίνδος 31/12/2024  
Αριθ. Απόφ. 3266  
Αριθμ Πρωτ. 30641

**ΘΕΜΑ: Απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Ένταξη στο Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ» δαπάνης 37.055,54 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαιτέρως των άρθρων 118 και 120
3. Την αναγκαιότητα υλοποίησης της ανωτέρω μελέτης
4. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 25004/06-11-2024 Βεβαίωση Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ως προς το 10% των πιστώσεων για μελέτες
5. Την υπό αριθμό 248/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δέλτα που αφορά «καθορισμό τρόπου υλοποίησης συμβάσεων έργων και μελετών Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Δέλτα για το έτος 2024».
6. Την υπ' αριθμ. 2940/28322/09-12-2024 προηγούμενη απόφασή μας, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους € 37.200,00 από τον Κ.Α. 02.40.7425.008 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 573/2024 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 670/2024 Χρηματοδότηση: Τακτικά Έσοδα -Ιδία Έσοδα. Για το έτος 2024:24.800,00€ και για το έτος 2025:12.400,00€
7. Την υπ' αριθ. 3150/29744/19/12/2024 προηγούμενη απόφασή μας για έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης
8. Την υπ' αριθ. 29909/20/12/2024 Πρόσκληση του Δήμου μας (ΑΔΑΜ: 24PROC016051984 2024-12-20) η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος στις 20/12/2024
9. Την υπ' αριθ. 30124/23/12/2024 προσφορά Καλουδής Ε. Ελένη, Πολιτικό Μηχανικό, με έδρα την Χαλάστρα, 57300 Θεσ/νίκη, η οποία υποβλήθηκε με αξία 29.883,50 πλέον ΦΠΑ 24% και συγκέντρωσε βαθμολογία τεχνικής προσφοράς 96,50. Ήτοι συνολική βαθμολογία προσφοράς

95,00 X 0,70 + 100 X 0,30 = 96,50, σύμφωνα με τα αναλυτικά αναφερόμενα στο υπ' αριθμ 30214/23-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

10. Την υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι ο ίδιος δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με τον Δήμο Δέλτα για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την υποβολή της προσφοράς
11. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απευθείας ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Ένταξη στο Ν.4495/2017 αυθαιρέτων κατασκευών δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ», στην: Καλούδη Ε. Ελένη, με ΑΦΜ 134898923 Δ.Ο.Υ. Ιωνίας και αρ. μητρώου ΤΕΕ 110472

καθώς η τεχνική του προσφορά κρίθηκε πλήρης και αποδεκτή συγκεντρώνοντας βαθμολογία 96,50, ενώ η οικονομική προσφορά είναι εντός των ορίων του προϋπολογισμού, με αξία **29883,50 €** πλέον ΦΠΑ 24% **7.172,04 €**, σύνολο **37.055,54 €** όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Κατηγορία Μελετών	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Φακέλου Μελέτης (€)	Προσφερόμενη Τιμή ανά κατηγορία μελέτης (€)
1	1 <sup>ο</sup> Στάδιο μελέτης	8.813,70	8.800,00
2	2 <sup>ο</sup> Στάδιο μελέτης	16368,30	16.300,00
3	3 <sup>ο</sup> Στάδιο μελέτης	4.406,85	4.400,00
	Απρόβλεπτες Δαπάνες (15%)	411,15	383,50
	ΣΥΝΟΛΟ (προ ΦΠΑ)	30.000,00	29.883,50
	ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ)	37.200,00	37.055,54

2. Η ανάθεση αφορά την εκπόνηση των μελετών που περιγράφονται αναλυτικά στον υπ' αριθμ. 09/2024 φάκελο σύμβασης μελέτης του Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Δέλτα.

3. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 2 μήνες από την ανάρτηση του συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ.

4. Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι 29.883,50 € πλέον ΦΠΑ 24% 7.172,04 €, ήτοι σύνολο 37.055,54 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

5. Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια όπως προκύπτουν από την οικονομική του προσφορά.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-9 του αρθ. 187 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 περ. (γ) της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ2023/04-04-2023 Κ.Υ.Α. με θέμα "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς" (ΦΕΚ 2385/12-04-2023/Β '), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση και υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου.

ΚΩΔ. Α.Α.Η.Τ. Δήμου Δέλτα: 1007.Ε80704.0001

6. Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά την σύμβαση σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Δ/νουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης

Η παρούσα μπορεί να προσβληθεί σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν. 4412/2016.  
Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

**ΓΕΡΑΚΙΝΑ ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ**