



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,  
Τ.Κ. 57400 Σίνδος  
Πληροφορίες: Μουλασιώτου Αναστασία  
Τηλ. 2313.300553  
e-mail: a.moulasiotou@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Σίνδος, 30/12/2024  
Αριθμ. Απόφ.: 3233  
Αριθμ. Πρωτ. : 30442

**ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση για την υπηρεσία με τίτλο: «Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ του Δήμου Δέλτα».**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ζ του Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018
5. Την ανάγκη του Δήμου για την ανωτέρω υπηρεσία
6. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον **Κ.Α. 02.30.6117.004**  
Χρηματοδότηση: Ίδιοι πόροι.
7. Την υπ' αριθ. **587/16-12-2024** προηγούμενη απόφασή μας (**ΑΔΑ: 9Ε0ΡΩ9Ι-ΘΨΚ**), η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων με **ΑΑ Βεβ.: 685**, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους **37.200,00** Ευρώ στον Κ.Α. **02.30.6117.004**.
8. Την υπ. αριθμ. **3121/29594/18-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΙΒΗΩ9Ι-ΒΛΙ)** προηγούμενη απόφασή μας περί έγκρισης διενέργειας και έγκρισης εγγράφων σύμβασης.
9. Την υπ' αριθ. **299204/20-12-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC016049311)** Πρόσκληση του Δήμου μας προς την εταιρεία LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.
10. Την υπ' αριθμ. **30091/23-12-2024** προσφορά της LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ, με καθαρή αξία **29.940,00€** πλέον ΦΠΑ 24% **7.185,60€**, ήτοι σύνολο **37.125,60€**.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Την απ' ευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «**Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ του Δήμου Δέλτα**», στην εταιρεία LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ, η οποία εδρεύει στην ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 43, LIMANI CENTER Τ.Κ. 54627, με ΑΦΜ: 997759560 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, τηλ. επικοινωνίας 6988286855, έναντι αμοιβής με καθαρή αξία με καθαρή αξία **29.940,00€** πλέον ΦΠΑ 24% **7.185,60€**, ήτοι σύνολο **37.125,60€**.  
**CPV: 71621000-7 «Υπηρεσίες τεχνικής ανάλυσης ή παροχής συμβουλών»**
2. Η ανάθεση αφορά την παροχή των υπηρεσιών που περιγράφονται στην από **10-12-2024** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα και στην υπ' αριθμ. **30091/23-12-2024** προσφορά του αναδόχου, ως εξής:

Α/Α	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΧΡΟΝΟΥ (ΗΜΕΡΕΣ)		ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΧΡΟΝΟΥ ΣΕ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ		ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΩΝ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑ Α/Μ		ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
		Υ.Ε.	ΜΕΛΗ Ο.Ε.	Υ.Ε.	ΜΕΛΗ Ο.Ε.	Υ.Ε.	ΜΕΛΗ Ο.Ε.	Υ.Ε.	ΜΕΛΗ Ο.Ε.	
<b>Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)<sup>2</sup></b>										
Π.1.α	Απογραφή & Ανάλυση Χαρακτηριστικών Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Εχεδώρου	33	95	4,00	10,00	2.500,00 €	1.994,00 €	10.000,00 €	19.940,00 €	29.940,00 €
Π.1.β	Προτεραιοποίηση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Εχεδώρου	15	40							
Π.1.γ	Τεχνοοικονομική Ανάλυση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της Δ.Ε. Εχεδώρου	15	40							
Π.1.δ	Καθορισμός Στόχου & Πλάνου επίτευξης Εξοικονόμησης Ενέργειας, Χρηματοδοτικών Μηχανισμών για τα δημοτικά κτίρια της	20	35							

	Δ.Ε. Εχεδώρου									
Π.1.ε	Πλάνο Παρακολούθησης του ΣΕΑΚ στη Δ.Ε. Εχεδώρου του Δήμου & Εφαρμογής Ενεργειακής Διαχείρισης Δ.Ε. Εχεδώρου	5	10							
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>										<b>29.940,00 €</b>
<b>Φ.Π.Α.</b>										<b>7.185,60 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>										<b>37.125,60 €</b>

3. Η παραλαβή γίνεται από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής (άρθρο 221, παρ.5 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021), ως εξής:

Α/Α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Πρόεδρος	ΚΑΡΑΤΖΑ ΦΑΝΗ, Αν. Πρόεδρος
2	ΧΑΤΖΟΓΛΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, μέλος	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΕΛΕΝΗ, μέλος
3	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΤΖΙΑΝΟΣ, μέλος	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΑΝΙΑ, μέλος

4. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την ημερομηνία ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η αμοιβή θα καταβάλλεται με Χ.Ε. πληρωμής ποσού ίσου ακριβώς με το κόστος των υπηρεσιών που παρείχε. Η αμοιβή καταβάλλεται με πιστοποιήσεις της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, και εξοφλείται μετά την παράδοση, όπως περιγράφεται στην από **10-12-2024** τεχνική περιγραφή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα.

Σύμφωνα με το [άρθρο 1 παρ.2.γ ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'), για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν **μετά την 1η.6.2024**. (Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς)

Κατά συνέπεια, για τις συμβάσεις των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.1.2024 οι οποίες είτε συνάπτονται είτε εκτελούνται είτε συνάπτονται και εκτελούνται από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης (συμπεριλαμβανομένων των φορέων Κεντρικής Διοίκησης της περίπτωσης (i) της παρούσας), απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. Επίσης, για το σύνολο των συμβάσεων των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κ.υ.α., ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.6.2024 απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. (Υπ. Οικ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023)

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

**ΓΕΡΑΚΙΝΑ ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**