



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύνδος, 19/12/2024
Αρ. Απόφασης: 3152
Αρ. Πρωτ.: 29746

Ταχ.Δ/νση : Ν. Πλαστήρα 9, Κτίριο ΚΕΠΕΣ ,
Σύνδος 57400

Πληροφορίες : Ε. Συμεώνακη, Ε. Γραμματικού
Τηλ : 2310-795130 (εσωτ. 708, 707)
E-mail : e.simeonaki@dimosdelta.gr
e.grammatikou@dimosdelta.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπ' αριθμ. 5/2024 μελέτης για την «Έλεγχος στατικής επάρκειας του κτιρίου Γυμνασίου Καλοχωρίου», προϋπολογισμού 16.159,26 Ευρώ, με απευθείας ανάθεση.

ΑΠΟΦΑΣΗ Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 και 120 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 50 και 53 του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/τ.Α'/2021).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 24980/6/11/2024 Βεβαίωση Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ως προς το 10% των πιστώσεων για μελέτες
7. Την υπό αριθμό 248/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δέλτα που αφορά «καθορισμό τρόπου υλοποίησης συμβάσεων έργων και μελετών Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Δέλτα για το έτος 2024».
8. Την αναγκαιότητα υλοποίησης της μελέτης «Έλεγχος στατικής επάρκειας του κτιρίου Γυμνασίου Καλοχωρίου».
9. Την με αριθμό 5/2024 μελέτη του έργου του Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Δέλτα.
10. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 24REQ015842731 2024-11-26.
11. Την υπ' αριθμ. 2800/27067/27/11/2024 προηγούμενη απόφασή μας, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση συνολικού ύψους 16.159,26€ , από τον Κ.Α.

02.30.7413.027 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 539/2024 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 630/2024 Χρηματοδότηση: Έκτακτα ειδικευμένα έσοδα από ΚΑΠ(κάλυψη δαπανών εκτέλεση εργασιών & επενδυτικών δραστηριοτήτων) πρώην ΣΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. Εγκρίνει τη διενέργεια της μελέτης «Έλεγχος στατικής επάρκειας του κτιρίου Γυμνασίου Καλοχωρίου», προϋπολογισμού 13.031,66 Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι 16.159,26 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, **με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης** και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

B. Εγκρίνει τα έγγραφα σύμβασης της υπ' αριθμ. 5/2024 μελέτης για την «**Έλεγχος στατικής επάρκειας του κτιρίου Γυμνασίου Καλοχωρίου**», τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ ΓΕΡΑΚΙΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Σίνδος 9/10/2024

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΤΙΤΛΟΣ: Έλεγχος στατικής επάρκειας του
κτιρίου Γυμνασίου Καλοχωρίου**

Ταχ. Δ/ση: Ν.Πλαστήρα 9, Σίνδος 57400
Πληροφορίες: κ. Συμεωνάκη Ευαγγελία
κ. Γραμματικού Ελένη

**ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ: Κ.Α. 02.30.7413.027
16.159,26€ με Φ.Π.Α.**

E_mail e.simeonaki@dimosdelta.gr
e.grammatikou@dimosdelta.gr

Τηλ. 2310 – 795130(εσωτ. 708,707)

Αριθ. Μελέτης: 5/2024

**Χρηματοδότηση: Έκτακτα ειδικευμένα έσοδα
από ΚΑΠ(κάλυψη δαπανών εκτέλεση εργασιών
και επενδυτικών δραστηριοτήτων),
πρώην ΣΑΤΑ)**

**CPV : 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης
τεχνικών μελετών)**

Περιεχόμενα

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
3. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1.ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Το Γυμνάσιο Καλοχωρίου βρίσκεται στο με αρ. 1175B Οικόπεδο του οικισμού του Καλοχωρίου και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Δέλτα.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο που έχει ανεγερθεί την δεκαετία του 1980 με την υπ' αριθμ. 130/1987 Οικοδομική άδεια .

Το εμβαδόν του κτιρίου είναι 2011,00 τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου της οικοδομικής αδείας και συγκεκριμένα το εμβαδόν του ισογείου είναι 1201,00 τ.μ. και ο όροφος είναι 810,00 τ.μ.

Κατά την επίσκεψη στο χώρο, στα πλαίσια έργων που εκτελούνται στο κτίριο σχετικά με την ανακατασκευή των χώρων υγιεινής ,διαπιστώθηκαν:

- ρωγμές στην επικάλυψη από σοβά σε στοιχεία τοιχοποιίας
- ρωγμές στα υποστυλώματα
- στο χώρο των WC διαπιστώθηκαν πλην των ρωγμών στην τοιχοποιία ρωγμές και στην οροφή

Η παθολογία των ρωγμών δείχνει μία μεγάλη ενανθράκωση του σκυροδέματος και ίσως χαμηλής ποιότητας σκυρόδεμα. Τα αίτια είναι η ηλικία του κτιρίου και κυρίως η υγρασία, η οποία είναι και ανιούσα λόγω υδροφόρου ορίζοντα. Η περιοχή είναι ύποπτη για ύπαρξη χλωριόντων στο νερό του υδροφόρου ορίζοντα, και θα πρέπει να ελεγχθεί εάν υπήρξε χρήση άμμου θαλάσσης, με κάποια μικρότερη πιθανότητα στο σκυρόδεμα και μεγαλύτερη στα επιχρίσματα, εάν το νερό λόγω περιοχής ήταν υφάλμυρο κ.οκ.

Η ύπαρξη ρωγμών παράλληλα με τους οπλισμούς, είναι χαρακτηριστική περίπτωση διάβρωσης του χάλυβα, που συνεπάγεται αύξηση του όγκου του, η οποία φτάνει ακόμη και στο 40% του αρχικού του όγκου, με συνέπεια την εμφάνιση ρωγμών παράλληλων με τους οπλισμούς. Ακολουθεί απόσπαση μεγάλου επιφανειακού κομματιού σκυροδέματος σε βάθος συνήθως ίσο περίπου με την επικάλυψη του οπλισμού, λόγω ανάπτυξης μεγάλων εφελκυστικών τάσεων.

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί προσεισμικός έλεγχος στην περίοδο του καλοκαιριού ώστε να έχουν υπάρξει αποτελέσματα και σύνταξη μελέτης αποκατάστασης - ενίσχυσης εάν προκύψει τοπική ή γενική σεισμική ανεπάρκεια , ώστε να εξασφαλιστεί η λειτουργία του σχολείου την νέα σχολική περίοδο, συντάσσεται η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής και προτείνεται η απευθείας ανάθεση λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του θέματος.

Η συγκεκριμένη μελέτη περιλαμβάνει τρία στάδια.

Το **πρώτο στάδιο** αφορά στην συλλογή πληροφοριών αναγνώρισης του κτιρίου και στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργαστηριακών ελέγχων.

Το **δεύτερο στάδιο** αφορά την αξιολόγηση των βλαβών και την αποτίμηση της στατικής επάρκειας του κτιρίου με βάση την βαθμολόγηση αυτών [Μελέτη Στατικής Επάρκειας ή Έκθεση Αποκατά-στασης].

Το **τρίτο στάδιο** αφορά στη μελέτη αποκατάστασης διατομών .

Ειδικότερα:

1ο Στάδιο, αφορά στον προσδιορισμό και την εκτέλεση των εργαστηριακών δοκιμών, στη διαδικασία αναγνώρισης της κατασκευής και στον έλεγχο εφαρμογής ξυλοτύπου, προκειμένου να καταστεί εφικτός ο έλεγχος της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Ειδικότερα θα γίνουν:

- Εξακρίβωση συνάφειας με τα υπάρχοντα σχέδια οπλισμού
- Επί τόπου οπτικός έλεγχος αναγνώρισης υλικών και τρόπου δόμησης (αποκάλυψη και αναγνώριση οπτοπλινθοδομών, οπτική αναγνώριση χάλυβα κλπ.)
- Επί τόπου λήψη δοκιμών σκυροδέματος από ενδεικτικές / αντιπροσωπευτικές θέσεις, με σκοπό τον εργαστηριακό προσδιορισμό θλιπτικής αντοχής του σκυροδέματος
 - Έλεγχος του βάθους ενανθράκωσης σε αποκομμένους πυρήνες
 - Έλεγχος ποιότητας και ομοιομορφίας σκυροδέματος με εκτέλεση έμμεσων μεθόδων, κρουσιμετρήσεις, δοκιμή υπερήχων, δοκιμές εξόλκευσης ήλου
 - Προσδιορισμός περιεκτικότητας σε χλωριόντα στους αποκομμένους πυρήνες (ποσοτικός έλεγχος) εφόσον κρίνεται ότι απαιτείται • Μαγνητομετρήσεις για την ανίχνευση της διάταξης του οπλισμού

Οι επί τόπου και οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνουν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και με τον τρόπο που απαιτεί ο ΚΑΝ.ΕΠΕ για **ΣΑΔ Ικανοποιητική**.

Το πρόγραμμα των αναγκαίων εργαστηριακών ελέγχων θα συνταχθεί από τον Ανάδοχο και θα εγκριθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων, ενώ οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν από πιστοποιημένα εργαστήρια μελετών, εγκεκριμένα από την Υπηρεσία, με ευθύνη του αναδόχου.

Το κόστος όλων των επί τόπου και εργαστηριακών διερευνητικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν, συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή μελέτης.

- Θα συνταχθεί η έκθεση αυτοψίας και η έκθεση παραδοχών, παραμέτρων και συντελεστών ασφαλείας,
- Θα συνταχθεί έκθεση αναλυτικής καταγραφής των βλαβών μία προς μία με φωτογραφική τεκμηρίωση
- Θα εκπονηθούν σχέδια αποτύπωσης φέροντος οργανισμού

2ο Στάδιο, αφορά την Αποτίμηση της Φέρουσας Ικανότητας του φορέα, Στο στάδιο αυτό θα αξιολογηθούν τα αποτελέσματα που ήδη συγκεντρώθηκαν και θα αποτιμηθεί η φέρουσα ικανότητα της κατασκευής με βάση την βαθμολογία των βλαβών.

Ειδικότερα:

- Καθορισμός παραμέτρων και παραδοχών και υπολογισμοί αποτίμησης φέρουσας ικανότητας
- Σύνταξη έκθεσης αξιολόγησης των αποτελεσμάτων με συμπέρασμα περί επάρκειας ή όχι

3ο Στάδιο, αφορά στη μελέτη αποκατάστασης των βλαβών του κτιρίου, με την σύνταξη Μελέτης Αποκατάστασης σε επίπεδο εφαρμογής.

Καθορίζεται σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου και τον Φορέα Κατασκευής, η στρατηγική των επεμβάσεων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η παρεμπόδιση της λειτουργίας του κτιρίου και η όχληση των χρηστών αυτού.

Ειδικότερα περιλαμβάνεται:

- η εκτίμηση του είδους των απαιτούμενων επεμβάσεων, αποτύπωση αυτών σε σχέδια ξυλοτύπου και αποστολή στην Υπηρεσία προς έγκριση

• Ολοκλήρωση της μελέτης ενίσχυσης, σε συνδυασμό με τα αρχιτεκτονικά του κτιρίου, οπότε και ετοιμάζονται τα παραδοτέα στοιχεία (τεχνικές εκθέσεις, σχέδια και λεπτομέρειες) σύμφωνα με τις αντίστοιχες ΕΤΕΠ.

Ο μελετητής θα εκδώσει και το πιστοποιητικό στατικής επάρκειας του κτιρίου όταν υλοποιηθεί η μελέτη εφαρμογής της αποκατάστασης των βλαβών.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της σύμβασης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, τον Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝΕΠΕ - ΦΕΚ 42/Β/20-01-2012) όπως αναθεωρήθηκε με το (ΦΕΚ 2984/Β/30-08- 2017).

Ενδεικτικά στα παραδοτέα στοιχεία περιλαμβάνονται :

1ο στάδιο

- έκθεση αυτοψίας - τεχνική έκθεση αποτύπωσης-τεκμηρίωσης,
- σχέδια αποτύπωσης φέροντος οργανισμού και παρουσίας βλαβών,
- καταγραφή των βλαβών, φωτογραφική τεκμηρίωση και τεύχος εργαστηριακών δοκιμών

2ο στάδιο

- έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας,
- τεύχη υπολογισμών, αναλύσεων και ελέγχων,

3ο στάδιο

- Έκθεση εφαρμογής επεμβάσεων και εκτέλεσης των εργασιών
- Κατασκευαστικά σχέδια επεμβάσεων και λεπτομερειών
- Έκθεση Τεχνικών Προδιαγραφών
- Τεύχος προμετρήσεων
- πιστοποιητικό στατικής επάρκειας της κατασκευής

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

2.1 Απαιτούμενες μελέτες

Η μελέτη θα εκπονηθεί από Μελετητή πτυχίου κατηγορίας 8 «Στατικές μελέτες» του άρθρου 2& 3(15) του Ν.4412/2016.

Απαραίτητη προϋπόθεση από τον νόμο είναι ο μελετητής μηχανικός να διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα για την εκπόνηση μελέτης κατά ΚΑΝ.ΕΠΕ 1.2.1 γ. (Η εφαρμογή του Κανονισμού προϋποθέτει άτομα που διαθέτουν τις απαραίτητες εξειδικευμένες τεχνικές γνώσεις και τα σχετικά προσόντα).

2.2 Χρονοδιάγραμμα

Στάδιο 1: Εργαστηριακοί έλεγχοι, δοκιμές: 25 ημερολογιακές ημέρες

Εκτιμάται ότι απαιτείται συνολικά το διάστημα των 25 ημερών για συγκέντρωση όλων των στοιχείων του φορέα, για επί τόπου μετρήσεις και αποτυπώσεις του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, για εργαστηριακές μετρήσεις προκειμένου να καταστεί εφικτός ο έλεγχος της

στατικής επάρκειας του κτιρίου, καθώς και η σύνταξη και υποβολή όλων των στοιχείων που περιγράφονται στην μεθοδολογία μελέτης του σταδίου αυτού.

Στάδιο 2: έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας

15 ημερολογιακές ημέρες

Ο χρόνος ξεκινάει από την ημερομηνία έγκρισης των παραδοτέων του 1ου σταδίου από την Υπηρεσία.

Στάδιο 3: Έκθεση εφαρμογής επεμβάσεων (επίπεδο ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ):

20 ημερολογιακές ημέρες

Συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες και αφορά τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

3. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

3.1 Γενικά

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές υπολογίζονται σύμφωνα με τα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, που εγκρίθηκε με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών υπ' αριθ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)» και σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3/2019 Υπουργείου Υποδ. και Μετ. (αρ.πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ 439.6/2019) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2024 (τκ = 1,399).

3.2 Υπολογισμός αμοιβής (Άρθρο ΓΕΝ.4)

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρα ως εξής: Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * τκ = 450 * 1,399 = 629,55 \text{ €}$

1^ο ΣΤΑΔΙΟΠίνακας Ι – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβών εργασιών 1^{ου} Σταδίου

Α/Α	Αρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (ανθρωπομέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας από 10 εως 20 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδας (450*τκ) TK=1,399	Ποσότητα (ανθρωπομέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Συγκέντρωση στοιχείων, Αυτοψία, καταγραφή βλαβών	629,55	2	1259,10
2	ΓΕΝ.4	Σύνταξη προγράμματος εργαστηριακών ελέγχων	629,55	1	629,55
3	ΓΕΝ.4	Εργαστηριακοί έλεγχοι και έλεγχος εφαρμογής φέροντα οργανισμού	629,55	4	2518,20
4	ΓΕΝ.4	Σύνταξη φακέλου 1 ^{ου} Σταδίου εργασιών	629,55	1	629,55
		Σύνολο 1^{ου} Σταδίου	συνολο	8	5036,40

2^ο ΣΤΑΔΙΟΠίνακας ΙΙ – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβών εργασιών 2^{ου} Σταδίου

Α/Α	Αρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (ανθρωπομέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας από 10 εως 20 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδας (450*τκ)	Ποσότητα (ανθρωπομέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Αξιολόγηση στοιχείων 1 ^{ου} Σταδίου	629,55	1	629,55
2	ΓΕΝ.4	Βαθμολόγηση βλαβών	629,55	1	629,55
3	ΓΕΝ.4	Σύνταξη φακέλου 2 ^{ου} Σταδίου εργασιών	629,55	1	629,55
		Σύνολο 2^{ου} Σταδίου		3	1888,65

3^ο ΣΤΑΔΙΟΠίνακας ΙΙΙ – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβών εργασιών 3^{ου} Σταδίου

Α/Α	Αρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας από 10 εως 20 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδας (450*τκ)	Ποσότητα (ανθρωποημέρες)	
1	ΓΕΝ.4	• Έκθεση εφαρμογής επεμβάσεων και εκτέλεσης των εργασιών	629,55	2	1259,10
2	ΓΕΝ.4	• Κατασκευαστικά σχέδια επεμβάσεων και λεπτομερειών	629,55	1	629,55
3	ΓΕΝ.4	• Έκθεση Τεχνικών Προδιαγραφών	629,55	1	629,55
4	ΓΕΝ.4	• Τεύχος προμετρήσεων	629,55	2	1259,10
5	ΓΕΝ.4	• πιστοποιητικό στατικής επάρκειας της κατασκευής	629,55	0	0
6	ΓΕΝ.4	Σύνταξη φακέλου 3 ^{ου} Σταδίου εργασιών	629,55	1	629,55
		Σύνολο 3^{ου} Σταδίου		7	4406,85

Κατόπιν τούτου, συνοπτικά η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για τα τρία στάδια εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων και του ΦΠΑ, διαμορφώνεται στο ποσό των 14051,56€ (με ΦΠΑ)

Συνοπτικός υπολογισμός συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	1 ^ο ΣΤΑΔΙΟ	5036,40	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08)
	2 ^ο ΣΤΑΔΙΟ	1888,65	
	3 ^ο ΣΤΑΔΙΟ	4406,85	
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής		11331,90	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		1699,76	
Σύνολο		13.031,66	
ΦΠΑ 24%		3127,60	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		16.159,26€	

3.3 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας –τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές Προσφορές των προσφερόμενων με βάση τα παρακάτω κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμιση τους

Πίνακες Κριτηρίων & Βαρύτητες κριτηρίων Τεχνικών Προσφορών**ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1ο**

A/A		Συντελεστής Βαρύτητας (%)
1	Εκτίμηση του αντικειμένου (τεχνική έκθεση)	60
2	Επισήμανση τυχόν προβλημάτων	40
ΣΥΝΟΛΟ		100

Το κριτήριο 1 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό, βαθμό κάτω του 30, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 1 ορίζεται σε $\sigma_1=20\%$

ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2ο

A/A		Συντελεστής Βαρύτητας (%)
1	Πρόταση μεθοδολογίας - στάδια μελέτης	60
3	Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου και παραδοτέων	40
ΣΥΝΟΛΟ		100

Το κριτήριο 2 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό, βαθμό κάτω του 30, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 2 ορίζεται σε $\sigma_2=40\%$

ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3ο

A/A	Κριτήρια Αξιολόγησης	Συντελεστής Βαρύτητας (%)
1	Σύνθεση και διάρθρωση της Ομάδας του Έργου (αριθμός συνεργατών με τις αντίστοιχες απαιτούμενες ειδικότητες)	30
2	Το "Όνοματεπώνυμο" κάθε στελέχους της ομάδας έργου που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεση του έργου, την ειδικότητα και την εμπειρία (αναφορά στα έτη εμπειρίας)	30
3	Καταγραφή αντίστοιχων μελετών από τα μέλη της ομάδας	40
ΣΥΝΟΛΟ		100

Το κριτήριο 3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό, βαθμό κάτω του 30, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 3 ορίζεται σε $\sigma_3=40\%$

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 70%.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 30%.

4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1°: Αντικείμενο έργου

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην ανάθεση για την εκπόνηση της μελέτης του ελέγχου στατικής επάρκειας του κτιρίου του Γυμνασίου του Καλοχωρίου.

Άρθρο 2°: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια για την ανάθεση της μελέτης του ελέγχου της στατικής επάρκειας, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του Ν. 3463/2006/Α'114 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Άρθρο 129 του Ν.4412/2016 όπου ορίζεται ότι η εφαρμοστέα νομοθεσία κατά την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων είναι: α) οι διατάξεις του Ν.4412/2016, β) οι όροι της σύμβασης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
4. Το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 με το οποίο επιτρέπεται η προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, εφόσον η χωρίς το ΦΠΑ είναι κατώτερη του ποσού των 30.000 €.
5. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3°: Δικαίωμα συμμετοχής - Προσόντα Αναδόχου

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που διαθέτουν τα τυπικά προσόντα για την υλοποίηση της σύμβασης (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ Α'ΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08 ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ).
2. Η διαδικασία υλοποίησης του έργου, θα γίνει από Διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς με εμπειρία τουλάχιστον 10 ετών και εξειδικευμένες γνώσεις στην μελέτη ελέγχου στατικής επάρκειας κτιρίων.
3. Ο Ανάδοχος, θα πρέπει να καταθέσει:
 - α) αντίγραφο των πτυχίων του ιδίου και των συνεργατών του.
 - β) υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρεται ότι αναγνωρίζει τις τυχόν δυσκολίες που θα αντιμετωπίσει καθώς και πιθανές καθυστερήσεις.

Άρθρο 4°: Εγγυήσεις

Για την συμμετοχή στη διαδικασία, δεν απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **5%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα ισχύει έως τον χρόνο λήξη ισχύος της σύμβασης και επεκτείνεται χρονικά για να καλύψει τυχόν παρατάσεις που θα του χορηγηθούν.

Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

Άρθρο 5°: Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσιών

Η διαδικασία υλοποίησης του έργου, θα εκτελεστεί σε χρονικό διάστημα ίσο με ΔΥΟ (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Ήτοι εντός του χρόνου αυτού να έχουν συνταχθεί να έχουν υποβληθεί και εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας που τις εγκρίνει όλες οι διορθωτικές.

Η όλη διαδικασία θα γίνει σε τρεις φάσεις για τις οποίες θα ισχύουν οι παρακάτω Τμηματικές προθεσμίες ως εξής:

Στάδιο 1: Εργαστηριακοί έλεγχοι, δοκιμές: 25 ημερολογιακές ημέρες

Στάδιο 2: Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας

15 ημερολογιακές ημέρες

Ο χρόνος ξεκινάει από την ημερομηνία έγκρισης των παραδοτέων του 1ου σταδίου από την Υπηρεσία.

Στάδιο 3: Έκθεση εφαρμογής επεμβάσεων (επίπεδο ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ):

20 ημερολογιακές ημέρες

Συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες και αφορά τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί μέχρι το 50% αυτής, ήτοι για άλλες 30 ημέρες, ή ίσο χρόνο με αυτόν της καθυστέρησης που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Η παράταση αυτή θα δοθεί με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση και μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου που θα υποβληθεί πριν από τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα κατά τα ανωτέρω διάρκεια, χωρίς να έχουν ολοκληρωθεί υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας και εγκριθεί από αυτήν όλες οι διορθωτικές εκτός από αυτές στις οποίες οι ενδιαφερόμενοι δεν ανταποκριθούν στην παροχή των απαιτούμενων δικαιολογητικών στοιχείων, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 6°: Υποχρεώσεις Αναδόχου - Παρεχόμενες υπηρεσίες

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες του Αναδόχου - αναφέρονται αναλυτικά στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσης και περιλαμβάνουν επίσης τα εξής:

- Οι υπηρεσίες θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος της Σύμβασης καθώς και για την έγκαιρη κατάθεση των παραδοτέων .
- **Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το τμήμα της ΥΔΟΜ της Δ/σης Τεχνικών του Δήμου και υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις υποδείξεις του παρέχονται προφορικά ή γραπτά.**

- **Άρθρο 7°: Υποχρεώσεις του Δήμου ΔΕΛΤΑ**

Ο Δήμος υποχρεούται να διευκολύνει τον Ανάδοχο με τα αναγκαία στοιχεία/πληροφορίες, εφ' όσον είναι στην διάθεση του, προκειμένου αυτός να συλλέξει και να επεξεργαστεί τα απαραίτητα δεδομένα.

Άρθρο 8°: Συμβατικά τεύχη

Συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Ο προϋπολογισμός προσφοράς του αναδόχου
2. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Η συγγραφή υποχρεώσεων.
4. Οι τεχνικές προδιαγραφές

Άρθρο 9°: Σύμβαση

Η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση να υποβάλει τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών του άρθρου 80 του Ν4412/16.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου .

Άρθρο 10°: Αναπροσαρμογή τιμών προσφοράς

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναπροσαρμογή δεν υπόκειται για οποιοδήποτε λόγω ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι το τέλος της συμβατικής χρονικής περιόδου.

Άρθρο 11°: Τρόπος Πληρωμής

α) Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά και ανά φάση εργασίας, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα επιμερισμού ποσοστών, μετά την παραλαβή των ολοκληρωμένων παραδοτέων του κάθε σταδίου.

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Στάδιο εργασίας	Ποσοστό επί του αντίστοιχου ποσού του προϋπολογισμού προσφοράς
1.	Εργαστηριακοί έλεγχοι, δοκιμές	1 ^ο	40 %
2.	έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας	2 ^ο	20 %
3.	Έκθεση εφαρμογής επεμβάσεων (επίπεδο ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)	3 ^ο	40 %

β) Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος της παρούσας σύμβασης, βαρύνετε εξ' ολοκλήρου με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας, καθώς και κάθε νόμιμη ή νέα κράτηση άγνωστη μέχρι σήμερα, που θα εμφανισθεί κατά το διάστημα από την σύνταξη της παρούσας μελέτης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

Άρθρο 12°: Λύση, Καταγγελία Σύμβασης

Σύμφωνα με το άρθρο 191 Ν.4412/2016, ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εφόσον δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά, εφόσον:

- α) Ο ανάδοχος υπερβεί υπαίτια, για χρονικό διάστημα πέραν του ενός τρίτου (1/3), τη συνολική προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 184 περί προθεσμιών, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- β) Ο ανάδοχος καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.
- γ) Οι εργασίες του αναδόχου παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις.

Κατά τα λοιπά περί της λύσης και καταγγελίας σύμβασης ισχύουν τα άρθρα 191 και 192 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 13°: Ποινικές ρήτρες

Σύμφωνα με το άρθρο 185 Ν.4412/2016: 1. Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

2. Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής προθεσμίας, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

3. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών της συνολικής προθεσμίας, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 184, περί προθεσμιών.

4. Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση, η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής, που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών της προθεσμίας της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παρ. 2. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει, αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν

προηγούμενως.

5. Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες, αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη σύμβαση ορίζονται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης.

6. Το ποσό των ποινικών ρητρών εισπράττεται μέσω του λογαριασμού, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους. Αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί ένσταση, η είσπραξη αναστέλλεται έως ότου εκδοθεί ρητή απόφαση επί της ένστασης.

Άρθρο 14^ο: Επίλυση διαφορών

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν. 3463/2006, όπως αυτό ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν. 3852/2010, οι διατάξεις του Ν. Ν.4412/2016, οι όροι της διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Σίνδος 09/10/2024
Οι Συντάξαντες

Γραμματικού Ελένη
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Συμεωνάκη Ευαγγελία
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Σίνδος 09/10/2024
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δημήτριος Γεμενετζής
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Msc
με βαθμό Α'