



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σίνδος, 19/12/2024
Αρ. Απόφασης: 3149
Αρ. Πρωτ.: 29741

Ταχ.Δ/νση : Ν. Πλαστήρα 9, Κτίριο ΚΕΠΕΣ ,
Σίνδος 57400

Πληροφορίες : Ε. Συμεώνακη, Ε. Περπερή
Τηλ : 2310-795130 (εσωτ. 708, 702)
E-mail : e.simeonaki@dimosdelta.gr
e.perperi@dimosdelta.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπ' αριθμ. 10/2024 μελέτης για την «Ένταξη στο Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Αξιού», προϋπολογισμού 37.200,00 Ευρώ, με απευθείας ανάθεση.

ΑΠΟΦΑΣΗ Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 και 120 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 50 και 53 του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/τ.Α'/2021).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 25008/6/11/2024 Βεβαίωση Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ως προς το 10% των πιστώσεων για μελέτες
7. Την υπό αριθμό 248/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δέλτα που αφορά «καθορισμό τρόπου υλοποίησης συμβάσεων έργων και μελετών Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Δέλτα για το έτος 2024».
8. Την αναγκαιότητα υλοποίησης της μελέτης ««Ένταξη στο Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Αξιού».
9. Την με αριθμό 10/2024 μελέτη του έργου του Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Δέλτα.
10. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 24REQ015812847 2024-11-21.

11. Την υπ' αριθμ. 2946/28329/9/12/2024 προηγούμενη απόφασή μας, με την οποία εγκρίθηκε η πολυετής δαπάνη και διατέθηκε πίστωση συνολικού ύψους 37.200,00€ (24.800,00€ για το έτος 2024 και 12.400,00€ για το έτος 2025), από τον Κ.Α. 02.40.7425.009, και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 579/2024 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 676/2024 Χρηματοδότηση: Τακτικά έσοδα-Ιδία έσοδα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. Εγκρίνει τη διενέργεια της μελέτης «Ένταξη στο Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Αξιού», προϋπολογισμού 30.000,00 Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι 37.200,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, **με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης** και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

B. Εγκρίνει τα έγγραφα σύμβασης της υπ' αριθμ. 10/2024 μελέτης για την «Ένταξη στο **Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Αξιού**», τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ ΓΕΡΑΚΙΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Σίνδος 4/11/2024

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ν.Πλαστήρα 9, Σίνδος 57400
Πληροφορίες: κ. Συμεωνάκη Ευαγγελία
κ. Περπερή Ελένη

E_mail e.simeonaki@dimosdelta.gr
e.perperi@dimosdelta.gr

Τηλ. 2310 – 795130(εσωτ. 708,702)

**ΤΙΤΛΟΣ: Ένταξη στο Ν.4495/2017 αυθαίρετων
κατασκευών δημοτικών κτιρίων Δ.Ε.
ΑΞΙΟΥ**

**ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ: Κ.Α. 02.40.7425.009
37.200,00€ με Φ.Π.Α.**

Αριθ. Μελέτης: 10/2024

Χρηματοδότηση: Τακτικά Έσοδα-ιδία έσοδα

**CPV : 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης
τεχνικών μελετών)**

Περιεχόμενα

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
3. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1.ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση της εργασίας- παροχής υπηρεσίας για την ένταξη στην διαδικασία υπαγωγής στον Ν. 4495/2017, αυθαίρετων δημοτικών κτιρίων της δημοτικής ενότητας ΑΞΙΟΥ του Δήμου Δέλτα ,δηλ. των πρώην δημαρχιακών και κοινοτικών κτιρίων καθώς και των σχολικών κτιρίων τα οποία έχουν ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια. Κατά τις ισχύουσες διατάξεις, προϋπόθεση για την έκδοση οποιασδήποτε πράξης σε κτίριο και ακίνητο, αποτελεί η διασφάλιση της νομιμότητάς του ή η ένταξη αυτού στις τρέχουσες διαδικασίες νομιμοποίησης - τακτοποίησης αυθαιρέτων. Πιο συγκεκριμένα, είτε για την εκτέλεση εργασιών επισκευής -συντήρησης κτιρίου, είτε για την υλοποίηση παρεμβάσεων για την ενεργειακή του αναβάθμιση, απαιτείται, κατ' ελάχιστον, η υπαγωγή του κτιρίου - ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Άλλωστε οι έλεγχοι που θα διενεργηθούν στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης αποτελούν προαπαιτούμενο και για τη συμπλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του κτιρίου σύμφωνα με τα αρ. 52-58 του Ν.4495/2017.

Πρόκειται για οκτώ (8) κτίρια στη Δημοτική Ενότητα Αξιού, του Δήμου ΔΕΛΤΑ
 Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί από Τακτικά Έσοδα/Ιδια Έσοδα και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.40.7425.009 «Ένταξη στο Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. ΑΞΙΟΥ» συνολικού ποσού 37.200,00€ του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2024 και 2025 ως:

-24.800,00€ το έτος 2024

-12.400,00 το έτος 2025

Η σειρά προτεραιότητας των κτιρίων του Δήμου Δέλτα για τα οποία πρόκειται να γίνουν οι παραπάνω εργασίες θα ορίζεται κάθε φορά από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δέλτα. Ο αριθμός των δημοτικών και σχολικών κτιρίων στα οποία θα πραγματοποιηθούν οι προαναφερόμενες εργασίες θα είναι τα παρακάτω περιγραφόμενα 8 κτίρια. Τα κτίρια τα οποία προτείνει η Τεχνική Υπηρεσία είναι τα παρακάτω:

	ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΥΜΙΝΑ		
	2 ^ο Νηπιαγωγείο	286,00 Τ.Μ.
	2ο Δημ. Σχολείο	960,00 Τ.Μ.
ΜΑΛΓΑΡΑ		
	1 ^ο Νηπιαγωγείο	465,00Τ.Μ.
	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο	1600,00Τ..Μ
	Κτίριο διοικητικών Υπηρεσιών	315,00Τ.Μ.
ΒΡΑΧΙΑ		
	Νηπιαγωγείο Βραχιάς	130,00τ.μ.
	Δημοτικό Σχολείο Βραχιάς	600,00τ.μ.
	Κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών	175,00τ.μ.

Ισχύουσες διατάξεις :

1. του Ν. 3463/2006/Α'114 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Άρθρο 129 του Ν.4412/2016 όπου ορίζεται ότι η εφαρμοστέα νομοθεσία κατά την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων είναι: α) οι διατάξεις του Ν.4412/2016, β) οι όροι της σύμβασης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
4. Το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 με το οποίο επιτρέπεται η προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, εφόσον η χωρίς το ΦΠΑ είναι κατώτερη του ποσού των 30.000 €.
5. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
6. Τον προϋπολογισμό του Δήμου ΔΕΛΤΑ έτους 2024

Η αμοιβή υπόκειται στις νόμιμες εκπτώσεις και τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη και δεν περιλαμβάνεται στο όριο αμοιβής του μελετητή.

Η συνολική προθεσμία για την παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ "ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΙ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 28η.7.2011" του Ν.4495/2017 για την υπαγωγή στη ρύθμιση θα απαιτηθούν οι κάτωθι εργασίες:

Α' ΦΑΣΗ

- i. Πραγματοποίηση αυτοψίας
- ii. Συγκέντρωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών όπως: στοιχεία νομικού προσώπου, στοιχεία έδρας αυθαιρέτου, συλλογή τυχόν υπαρχόντων σχεδίων του υπό ρύθμιση κτιρίου, δημόσια έγγραφα με τα οποία να αποδεικνύεται ο χρόνος κατασκευής ή επέκτασης του ακινήτου, παλαιότερες ρυθμίσεις, καταγγελίες ή αποδείξεις πληρωμής προστίμων
- iii. Συμπλήρωση αίτησης υπαγωγής των στοιχείων στο τυποποιημένο ηλεκτρονικό έντυπο του Τ.Ε.Ε. και καταχώριση αυτής στο σύστημα, με την έκδοση "μοναδικού αριθμού" για το αυθαίρετο και εκτύπωση "τέλους υπαγωγής" στην ρύθμιση. Πληρωμή παραβόλου προς το Τ.Ε.Ε.

Β' ΦΑΣΗ

- i. Ακριβής επιμέτρηση, αποτύπωση χώρων και λοιπών παραβάσεων
- ii. Σύνταξη τεχνικής έκθεσης περιγραφής της αυθαιρέτου κατασκευής
- iii. Ψηφιοποίηση αντιγράφων δικαιολογητικών και σχεδίων με κατάλληλο λογισμικό επεξεργασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα του Τ.Ε.Ε. και εισαγωγή των απαιτούμενων

ψηφιακών αρχείων του φακέλου της δήλωσης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Τ.Ε.Ε. για την ολοκλήρωση και της Β' φάσης του Ν.4495/2017

iv.Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, αν υπάρχουν για κάθε μεμονωμένη αυθαίρετη κατασκευή, εξαιρουμένων των κατοικιών, καθώς και για αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια που δεν έχουν χρήση κατοικίας. Η ανωτέρω τεχνική έκθεση μπορεί να υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών από την ημερομηνία υπαγωγής και σε κάθε περίπτωση πριν από τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου.

Μετά την ολοκλήρωση της υπαγωγής στη ρύθμιση τα κτίρια εξαιρούνται της κατεδάφισης καθώς η κατηγορία αυθαιρέτων του άρθρου 96 του ν.4495/2017 είναι 2 σύμφωνα με τον χρόνο ανέγερσης .

Σε περίπτωση που νομιμοποιείται πρέπει να εκδοθεί οικοδομική άδεια σύμφωνα με το Ν.4495/2017 εντός 2 ετών από την υπαγωγή στη ρύθμιση του αυθαιρέτου.

Στην παρούσα υπηρεσία δεν περιλαμβάνεται η έκδοση οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης ,η οποία απαιτεί την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών (αρχιτεκτονική μελέτη, μελέτη στατικών , μελέτη η/μ εγκαταστάσεων κ.λ.π.) η αμοιβή της οποίας προεκτιμάται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3316/2005 .

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διάρθρωση της Μελέτης -Προθεσμίες.

Η υπηρεσία θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί σε τρία στάδια.

Για τις επιμέρους- τμηματικές προθεσμίες κάθε σταδίου ισχύουν τα εξής:

1ο στάδιο: Θα πραγματοποιηθεί η συλλογή στοιχείων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να διεξαχθούν στη συνέχεια οι έλεγχοι που περιγράφονται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων και θα εκπονηθεί η σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος

Θα υποβληθούν: Αρχείο επικαιροποιημένων στοιχείων για όλα τα κτίρια όπως αυτά τηρούνται σήμερα στις αρμόδιες υπηρεσίες (Ιδιοκτησιακό καθεστώς) καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η διάρκεια του πρώτου σταδίου ορίζεται σε τρεις (3) μήνες.

2ο στάδιο: Θα γίνουν οι έλεγχοι και οι αποτυπώσεις των κτιρίων που ορίζονται στη μελέτη, και θα υποβληθούν τα αντίστοιχα παραδοτέα.

Θα υποβληθούν: Αρχείο Αποτύπωσης - Ψηφιοποίηση Αρχιτεκτονικών Σχεδίων όλων των σχολικών δομών που αναφέρονται στη μελέτη .

Στα σχέδια των κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του κτιρίου με τις χρήσεις τους, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά, τις στάθμες τους, και οι θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων.

Σημειώνεται ότι με τον όρο κτίριο μπορεί να εννοείται και συγκρότημα κτιρίων.

Η διάρκεια του δεύτερου σταδίου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες.

3 ο στάδιο: Θα γίνουν οι έλεγχοι που ορίζονται στη μελέτη, δηλ. η σύνταξη της τεχνικής έκθεσης αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, στα κτίρια της μελέτης και θα

υποβληθούν τα αντίστοιχα παραδοτέα όπως αναφέρονται στα αντίστοιχα στάδια των εργασιών

Η διάρκεια του τρίτου σταδίου ορίζεται σε δύο (2) μήνες.

Η συνολική προθεσμία για την **παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.**

α) Η συγκρότηση των συνεργείων διεξαγωγής της εργασίας γίνεται με ευθύνη του φορέα που αναλαμβάνει την εργασία, ο οποίος ευθύνεται απέναντι του Δήμου για την ακρίβεια των στοιχείων και την εν γένει καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

β) Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται τμηματικά.

Για την εκπόνηση της εργασίας η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **37.200,00 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α. 02.40.7425.009 «Ένταξη στο Ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. ΑΞΙΟΥ» του σκέλους εξόδων:

- του προϋπολογισμού του έτους 2024 κατά 24.800,00€ και

- του προϋπολογισμού του έτους 2025 κατά 12.400,00€

3. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**3.1 Γενικά**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές υπολογίζονται σύμφωνα με τα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, που εγκρίθηκε με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών υπ' αριθ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)» και σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3/2019 Υπουργείου Υποδ. και Μετ. (αρ.πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ 439.6/2019) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2024 (τκ = 1,399).

3.2 Υπολογισμός αμοιβής (Άρθρο ΓΕΝ.4)

Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρα ως εξής: Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * τκ = 450 * 1,399 = 629,55 \text{ €}$

1^ο ΣΤΑΔΙΟ

Πίνακας Ι – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβών εργασιών 1^{ου} Σταδίου

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας από 10 εως 20 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδας (450*τκ) ΤΚ=1,399	Ποσότητα (ανθρωποημέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Συγκέντρωση στοιχείων, Αυτοψία	629,55	3	1888,65
2	ΓΕΝ.4	Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων	629,55	10	6295,50
4	ΓΕΝ.4	Σύνταξη φακέλου 1 ^{ου} Σταδίου εργασιών	629,55	1	629,55
		Σύνολο 1^{ου} Σταδίου	συνολο	14	8813,70€

2^ο ΣΤΑΔΙΟΠίνακας ΙΙ – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβών εργασιών 2^{ου} Σταδίου

Α/Α	Αρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας από 10 εως 20 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδας (450*τκ)	Ποσότητα (ανθρωποημέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Εργασίες αποτυπώσεων	629,55	20	12591,00
3	ΓΕΝ.4	Σύνταξη φακέλου 2 ^{ου} Σταδίου εργασιών	629,55	6	3773,30€
		Σύνολο 2^{ου} Σταδίου	σύνολο	26	16368,30€

3^ο ΣΤΑΔΙΟΠίνακας ΙΙΙ – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβών εργασιών 3^{ου} Σταδίου

Α/Α	Αρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας από 10 εως 20 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδας (450*τκ)	Ποσότητα (ανθρωποημέρες)	
1	ΓΕΝ.4	σύνταξη της τεχνικής έκθεσης αρμόδιου μηχανικού για τον έλεγχο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	629,55	7	4406,85
		Σύνολο 3^{ου} Σταδίου	σύνολο	7	4406,85

Συνοπτικός υπολογισμός συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ	
	1 ^ο ΣΤΑΔΙΟ	8813,70€
	2 ^ο ΣΤΑΔΙΟ	16368,30€
	3 ^ο ΣΤΑΔΙΟ	4406,85
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής		29.588,85
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		411,15
Σύνολο		30.000,00
ΦΠΑ 24%		7.200,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		37.200,00

3.3 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές Προσφορές των προσφερόμενων με βάση τα παρακάτω κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμιση τους.

Πίνακες Κριτηρίων & Βαρύτητες κριτηρίων Τεχνικών Προσφορών**ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1ο**

A/A		Συντελεστής Βαρύτητας (%)
1	Εκτίμηση του αντικειμένου (τεχνική έκθεση)	60
2	Επισήμανση τυχόν προβλημάτων	40
ΣΥΝΟΛΟ		100

Το κριτήριο 1 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό, βαθμό κάτω του 30, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 1 ορίζεται σε $\sigma_1=20\%$

ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2ο

A/A		Συντελεστής Βαρύτητας (%)
1	Πρόταση μεθοδολογίας - Στάδια μελέτης	60
3	Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου και παραδοτέων	40
ΣΥΝΟΛΟ		100

Το κριτήριο 2 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό, βαθμό κάτω του 30, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 2 ορίζεται σε $\sigma_2=40\%$

ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3ο

A/A	Κριτήρια Αξιολόγησης	Συντελεστής Βαρύτητας (%)
1	Σύνθεση και διάρθρωση της Ομάδας του Έργου (αριθμός συνεργατών με τις αντίστοιχες απαιτούμενες ειδικότητες)	30
2	Το "Όνοματεπώνυμο" κάθε στελέχους της ομάδας έργου που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεση του έργου, την ειδικότητα και την εμπειρία (αναφορά στα έτη εμπειρίας)	30
3	Καταγραφή αντίστοιχων μελετών από τα μέλη της ομάδας	40
ΣΥΝΟΛΟ		100

Το κριτήριο 3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό, βαθμό κάτω του 30, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 3 ορίζεται σε $s_3=40\%$

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 70%.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 30%.

4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο έργου

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην ανάθεση της μελέτης για την ένταξη στον ν.4495/2017 των αυθαίρετων σχολείων και δημοτικών κτιρίων της δημοτικής ενότητας Αξιού του Δήμου Δέλτα

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια για την ανάθεση της ανωτέρω μελέτης, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1.του Ν. 3463/2006/Α'114 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3.Το Άρθρο 129 του Ν.4412/2016 όπου ορίζεται ότι η εφαρμοστέα νομοθεσία κατά την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων είναι: α) οι διατάξεις του Ν.4412/2016, β) οι όροι της σύμβασης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
- 4.Το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 με το οποίο επιτρέπεται η προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, εφόσον η χωρίς το ΦΠΑ είναι κατώτερη του ποσού των 30.000 €.
- 5.Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3^ο: Δικαίωμα συμμετοχής - Προσόντα Αναδόχου

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που διαθέτουν τα τυπικά προσόντα για την υλοποίηση της σύμβασης
2. Η διαδικασία υλοποίησης του έργου, θα γίνει από:
 - Διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς ή Αρχιτέκτονες για την σύνταξη των αρχιτεκτονικών σχεδίων των αποτυπώσεων
 - Τοπογράφους Μηχανικούς ή Διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς για την σύνταξη των τοπογραφικών διαγραμμάτων
 - Η/Μ Μηχανικούς για την σύνταξη της τεχνικής έκθεσης για τον έλεγχο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
3. Ο Ανάδοχος, θα πρέπει να καταθέσει:
 - α) αντίγραφο των πτυχίων του ιδίου και των συνεργατών του.
 - β) υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρεται ότι αποδέχεται όλα τα αναγραφόμενα στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών , καθώς και όλους τους όρους της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων και αναγνωρίζει τις τυχόν δυσκολίες που θα αντιμετωπίσει καθώς και πιθανές καθυστερήσεις, ανεξάρτητα από το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα των εργασιών και των φάσεων.
 - γ) φορολογική ενημερότητα
 - δ) ασφαλιστική ενημερότητα

Επιπλέον στην περίπτωση που ο ανάδοχος θα αποτελεί μία ένωση οικονομικών φορέων, τα μέλη της ένωσης θα πρέπει να καταθέσουν :

ε) Υπεύθυνες δηλώσεις για τη μεταξύ τους συνεργασία έως την περαίωση του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών(συμπεριλαμβανομένων και των πιθανών παρατάσεων)
Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να κατατεθούν πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 4°: Εγγυήσεις

Για την συμμετοχή στη διαδικασία, δεν απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Άρθρο 5°: Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσιών

Η διαδικασία υλοποίησης του έργου, θα εκτελεστεί σε χρονικό διάστημα ίσο με εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η όλη διαδικασία θα γίνει σε τρεις φάσεις για τις οποίες θα ισχύουν οι παρακάτω Τμηματικές προθεσμίες ως εξής:

**Στάδιο 1: Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων
Σύνταξη φακέλου 1^{ου} Σταδίου εργασιών
: 90 ημερολογιακές ημέρες**

**Στάδιο 2: Εργασίες αποτυπώσεων και εκπόνηση των σχεδίων των αποτυπώσεων
: 120 ημερολογιακές ημέρες**

Ο χρόνος ξεκινάει από την ημερομηνία έγκρισης των παραδοτέων του 1ου σταδίου από την Υπηρεσία.

**Στάδιο 3: Σύνταξη της τεχνικής έκθεσης αρμόδιου μηχανικού για τον έλεγχο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
: 60 ημερολογιακές ημέρες**

Συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι διακόσιες δέκα (270) ημερολογιακές ημέρες και αφορά τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί μέχρι το 50% αυτής, ήτοι για άλλες 135 ημέρες(4,5 μήνες) , ή ίσο χρόνο με αυτόν της καθυστέρησης που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Η παράταση αυτή θα δοθεί με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση και μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου που θα υποβληθεί πριν από τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα κατά τα ανωτέρω διάρκεια, χωρίς να έχουν υποβληθεί ολοκληρωμένα στην αρμόδια υπηρεσία τα απαιτούμενα παραδοτέα στοιχεία, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 6°: Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος θα προσφέρει τις υπηρεσίες του είτε από την έδρα του είτε από την έδρα του Δήμου Δέλτα
- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της υπηρεσίας.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν την υπηρεσία (τακτικές και έκτακτες) , παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων
- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σε σχέση με οποιοσδήποτε υπηρεσίες παρασχεθούν σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί από τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάσταση της.
- Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερόμενου στην προσφορά του επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της σύμβασης.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα , ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής
- Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο , ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία δίδεται , κατά την απόλυτη κρίση της, σε εξαιρετικές περιπτώσεις.

Άρθρο 7°: Υποχρεώσεις του Εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας

Άρθρο 8° :Έκπτωση του αναδόχου

Εφόσον ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του και τις υποδείξεις του εντολέα μπορεί να κηρυχτεί έκπτωτος

Άρθρο 9° : Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανωτέρας βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.4412/16, ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών

Άρθρο 10° : Πλημμελής εκτέλεση εργασίας

Εάν η εκτέλεση της εργασίας δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει το προσωπικό που θα παρέχει την εργασία σε περίπτωση που η υπηρεσία διαπιστώσει αδυναμία εκτέλεσης με τον καλύτερο τρόπο των υπηρεσιών της σύμβασης.

Άρθρο 11°: Συμβατικά τεύχη

Συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Ο προϋπολογισμός προσφοράς του αναδόχου
2. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Η συγγραφή υποχρεώσεων.
4. Οι τεχνικές προδιαγραφές

Άρθρο 12°: Σύμβαση

Η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση να υποβάλει τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών του άρθρου 80 του Ν4412/16.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου .

Άρθρο 13°: Αναπροσαρμογή τιμών προσφοράς

Η αμοιβή δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της εντολής.

Άρθρο 14°: Τρόπος Πληρωμής

α) Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά και ανά φάση εργασίας, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα επιμερισμού ποσοστών, μετά την παραλαβή των ολοκληρωμένων παραδοτέων του κάθε σταδίου.

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Στάδιο εργασίας	Ποσοστό επί του αντίστοιχου ποσού του προϋπολογισμού προσφοράς
1.	Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων	1 ^ο	40 %
2.	Εργασίες αποτυπώσεων και εκπόνηση των σχεδίων των αποτυπώσεων	2 ^ο	40 %
3.	Σύνταξη της τεχνικής έκθεσης αρμόδιου μηχανικού για τον έλεγχο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	3 ^ο	20 %

β) Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος της παρούσας σύμβασης, βαρύνεται με κάθε νόμιμη ή νέα κράτηση άγνωστη μέχρι σήμερα, που θα εμφανισθεί κατά το διάστημα από την σύνταξη της παρούσας μελέτης μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης .

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 περ. (γ) της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ2023/04-04-2023 Κ.Υ.Α. με θέμα "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς" (ΦΕΚ 2385/12-04-2023/Β '), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο οικονομικός φορέας υποχρεούται στην έκδοση και υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου.

Άρθρο 15°: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων, φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα ανάθεσης της σύμβασης, εκτός του ΦΠΑ ο οποίος βαρύνει τον Δήμο.

Άρθρο 16°: Επίλυση διαφορών

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν. 3463/2006, όπως αυτό ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν. 3852/2010, οι διατάξεις του Ν. Ν.4412/2016, οι όροι της διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Άρθρο 17° : Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Ν. 4412/2016.

Σίνδος 4/11/2024

Οι Συντάξαντες

Περπερή Ελένη

Τοπογράφος Μηχανικός

Συμεωνάκη Ευαγγελία

Πολιτικός Μηχανικός

Σίνδος 4/11/2024

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δημήτριος Γεμενετζής
Τοπογράφος Μηχανικός