



Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

**Δικαιολογητικά έκδοσης βεβαίωσης εγκατάστασης για καταστήματα
υγειονομικού ενδιαφέροντος**
(άρθρο 28 παρ.2 Ν.4442/2916)

1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

1. Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», άρθρο 80
2. Ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 230Α')
3. Κ.Υ.Α οικ. 16228/17.5.2017 «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργία Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρων και κινηματογράφων» (ΦΕΚ 1723 Β')

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Για την ίδρυση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος , πριν την υποβολή της γνωστοποίησης , ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση προς τον Δήμο , με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά (άρθρο 2 της ΚΥΑ 16228/2017) , μέσω του ΟΠΣ- ΑΔΕ (OpenBusiness) , για την χορήγηση Βεβαίωσης Εγκατάστασης της παρ.2 του άρθρου 28 του Ν.4442/2016, με την οποία θα εξασφαλίζεται ότι το κατάστημα μπορεί να ιδρυθεί στη συγκεκριμένη θέση.

Η βεβαίωση χορηγείται στον ενδιαφερόμενο από την υπηρεσία του Δήμου, μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ(OpenBusiness) , εντός δέκα πέντε (15) ημερών και ισχύει για πέντε μήνες εντός των οποίων θα πρέπει να έχει υποβληθεί η γνωστοποίηση του καταστήματος. Η απόρριψη του αιτήματος για χορήγηση βεβαίωσης αιτιολογείται ειδικώς.

Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας των δέκα πέντε (15) ημερών, θεωρείται ότι η βεβαίωση έχει χορηγηθεί, εφόσον η λειτουργία της συγκεκριμένης δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση δεν απαγορεύεται.

Μετά τη χορήγηση βεβαίωσης ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει Γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος , μέσω του συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ , εντός πέντε (5) μηνών. Εάν παρέλθει το ως άνω χρονικό διάστημα των πέντε (5) μηνών , η Βεβαίωση Εγκατάστασης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ανακαλείται αυτοδικαίως.

Στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 16228/2017(ΦΕΚ 1723 Β'/18-05-2017) δεν εμπίπτουν τα καταστήματα παροχής υπηρεσιών Αμιγώς Ίντερνετ και οι Παιδότοποι, όπως και τα Κέντρα Διασκέδασης (άρθρ. 27 Ν.4442/2016).

3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

1. Αίτηση-υπεύθυνη δήλωση (παράρτημα Α) για χορήγηση βεβαίωσης για την εγκατάσταση του καταστήματος στη συγκεκριμένη τοποθεσία, με επικύρωση από το gov.gr
2. Βεβαίωση χρήσης γης για την έγκριση ή μη εγκατάστασης χώρου στη συγκεκριμένη τοποθεσία, με τις προϋποθέσεις της παρ.5 του άρθρου 2 της ΚΥΑ 16228/2017

Για τους οικισμούς του Δήμου (εντός και εκτός σχεδίου) η βεβαίωση εκδίδεται από το Τμήμα Δόμησης του Δήμου Δέλτα

Για την βιομηχανική περιοχή Σίνδου , η βεβαίωση εκδίδεται από την ΕΤΒΑ -ΒΙΠΕ Α.Ε

3. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, με την αίτηση συνυποβάλλεται :

3.1 Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία δηλώνεται ότι ο κανονισμός της πολυκατοικίας δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

3.2 Ελλείψει κανονισμού, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, ότι δεν υφίσταται κανονισμός. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα βεβαίωση και εφαρμόζεται το άρθρο 14 της ΚΥΑ 16228/2017, περί κυρώσεων.

3.3 Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν κατοικίες πάνω από το κατάστημα, υπογράφεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση.

4. Δημοτική Ενημερότητα του ενδιαφερομένου (αναζητείται αυτεπάγγελτα από τον Δήμο- αναρτάται στο ΟΠΣ-ΑΔΕ) . Ισχύει για ένα (1) μήνα από την έκδοσή της

5. Όταν η αίτηση υποβάλλεται στο ΟΠΣ-ΑΔΕ από Νομικό Πρόσωπο, αυτή συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως και όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά, συνυποβάλλοντας ταυτόχρονα :

5.1. Καταστατικό της εταιρείας

5.2. Πιστοποιητικό περί μη λύσης και περί μη πτώχευσης

5.3. Υπεύθυνη δήλωση από τον υγειονομικά υπεύθυνο, με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

6. Παράβολο υπερ Δήμου. Εκδίδεται μετά από αίτηση προς την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα (είτε με κατάθεση αυτοπροσώπως στο πρωτόκολλο του Δήμου , είτε με κατάθεση ηλεκτρονικά στο grammateia@dimosdelta.gr , αφού έχει υπογραφεί ψηφιακά μέσω gov.gr) , που διαμορφώνεται:

- Στο ποσό των 75,00 € για τις περιοχές των οικισμών Ανατολικού, Βραχιάς, Καλοχωρίου, Κυμίνων Ν. Μαγνησίας και Ν. Μαλγάρων
- Στο ποσό των 185,00 € για τις περιοχές των οικισμών Διαβατών, Σίνδου, Χαλάστρας

4. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ :

- Η Βεβαίωση Εγκατάστασης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, χορηγείται για την ίδρυση ενός καταστήματος και όχι για την λειτουργία του. Δεν επέχει θέση άδειας λειτουργίας αλλά μόνο εγκατάστασης. Η χορήγηση της βεβαίωσης εγκατάστασης δεν αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., ανεξαρτήτως της νομικής μορφής του καταστήματος, σύμφωνα με το αρθ.28, παρ.6 του Ν.4442/2016 . Για την έναρξη της λειτουργίας των καταστημάτων απαιτείται η προηγούμενη γνωστοποίηση (άρθρ. 3 παρ. 1, 16228/2017 Κ.Υ.Α.).
- Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι αλλοδαπός - πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής ένωσης απαιτείται ισχύουσα άδεια διαμονής που να του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

- Προϋπόθεση ολοκλήρωσης της Γνωστοποίησης είναι η καταβολή του προβλεπόμενου παράβολου , στην Οικονομική υπηρεσία του Δήμου Δέλτα και η ανάρτηση του στο ΟΠΣ-ΑΔΕ (ΦΕΚ 2438 Β' /28-12-2007: Καθορισμός ύψους παραβόλου έκδοσης και αντικατάστασης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος)
- Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του καταστήματος, θα πρέπει να τηρούνται στον φάκελο που θα βρίσκεται στην εγκατάσταση του καταστήματος, όλα τα απαραίτητα , για την δραστηριότητα έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία οφείλει ο ιδιοκτήτης του καταστήματος να επιδεικνύει σε κάθε πιθανό έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές.

5.ΕΝΤΥΠΑ

1. Έντυπο Αίτησης βεβαίωσης εγκατάστασης
2. Έντυπο Αίτησης χορήγησης βεβαίωσης χρήσης γης
3. Υπεύθυνες Δηλώσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας
4. Υπεύθυνη δήλωση υγειονομικά υπεύθυνου
5. Έντυπο Αίτησης καταβολής παράβολου

Για περισσότερες πληροφορίες :

Τηλ. : 2310752222 , εσ.214, 213

e- mail: toa@dimosdelta.gr